

## Prodej bytu 1+kk s garážovým stáním a sklepem - novostavba, Praha 9 - Letňany.

Tupolevova, 19900, Praha 18, Praha



**6 790 000 Kč**  
za nemovitost

vč. provize a právního servisu



Vyřizuje

**Saša Vach**

**Tel.:** 774 422 411

**GSM:** 774 883 777

**E-mail:**

[sasa.vach@spartners.cz](mailto:sasa.vach@spartners.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	29 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi nový byt o dispozici 1+kk v 6. nadzemním podlaží moderního projektu Letnian, v ulici Tupolevova, Praha 9 - Letňany.

Součástí nabídky je garážové stání v domě a sklepní kóje, které jsou již zahrnuty v ceně.

Základní informace

dispozice: 1+kk

celková plocha bytu: 29,9 m<sup>2</sup>

podlaží: 6. NP

stav: novostavba

energetická třída: B - úsporná

orientace oken: severovýchod

Dispozice a vybavení

Byt je řešen s důrazem na praktičnost a funkčnost. Vstupní část tvoří předsíň s místem pro vestavěné skříň, navazující na koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, se sanitou Hansgrohe, zrcadlovou skříňkou a přípravou na pračku. Obytný prostor je vybaven kuchyňskou linkou, na podlahách jsou položeny kvalitní laminátové podlahy Mandal. Součástí jsou nové interiérové dveře rakouského výrobce a interiérové osvětlení.

#### Dům a projekt

Projekt Letnian nabízí moderní bydlení s důrazem na funkčnost a kvalitu provedení. V domě se nachází výtah, společné prostory, kolárna/kočárkárna a podzemní garáže. Před domem jsou k dispozici parkovací místa pro návštěvy.

#### Dopravní dostupnost

Jednou z hlavních předností této nemovitosti je výborná dopravní dostupnost. Autobusová zastávka MHD se nachází hned u domu a na metro C - Letňany se dostanete autobusem přibližně za 2 minuty. Lokalita zároveň nabízí rychlé spojení do centra Prahy i pohodlné napojení na dálnici D8, což ocení jak vlastníci, tak nájemníci.

#### Lokalita

Letňany patří mezi velmi žádané části Prahy s kompletní občanskou vybaveností v okolí. V docházkové vzdálenosti se nachází OC Letňany, veškeré služby i zeleň. Okolí nabízí dostatek parků, relaxačních ploch a míst pro volnočasové aktivity. Velkou výhodou jsou široké možnosti sportovního vyžití, včetně plaveckého bazénu, fitness center a zimního stadionu.

V případě zájmu vám rádi poskytneme další informace.