

Pronájem, Byt 1+kk, 29,1 m² - Brno - Trnitá, ul. Placzkova

Placzkova, 60200, Brno-střed, Brno

**15 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Vojtěch Urbánek**Tel.:** 541 213 390**GSM:** +420 737 908 347**E-mail:** urbanek@gaute.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	27 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k pronájmu byt 1+kk o celkové podlahové ploše 29,1 m² v žádané lokalitě Brno-Trnitá, v těsném sousedství obchodního centra Vaňkovka. Byt je situován v 6.NP novostavby bytového domu s výtahem a je ideální pro klienty hledající pohodlné a klidné bydlení v centru města Brna.

Dispozice: předsíní 3,2 m², koupelna + WC 4,2 m², kuchyňský kout 5,3 m², obytný prostor 14,6 m² (celkem 29,1 m² + balkon 8,3 m² sklepni kóje)

Vybavení: kuchyňská linka včetně spotřebičů (mikrovlnná trouba, sklokeramická varná deska, digestoř, lednice s mrazákem, myčka nádobí)

Další: vnitřní okenní žaluzie, osvětlení, vestavěná skříň v předsíni

Lokalita: veškerá občanská vybavenost - obchody, pošta, lékaři, služby, restaurace, sportoviště, pěší dostupnost do nejužšího centra Brna, OC Vaňkovka

Volný čas: Tenis Komárov, sportovní areál Komec (lezecká stěna, multifunkční hřiště a kurty, skatepark, Brněnská přehrada, golf Kaskáda, Přírodní park Bobrava, cyklostezky, nákupní centra

Byt je k dispozici od 1. 3. 2026

Cena: 15.000,- Kč/měs. + energie a služby 3.700,- Kč + 2x kauce + provize RK
Parkování: možnost pronájmu garážového stání v 1.PP budovy (bližší info u makléře)
Třída energetické náročnosti B - velmi úsporná