

Prodej dvou jednotek 1+kk, Praha 4 Nusle, ulice U Jezerky

U Jezerky, 14000, Praha 4, Praha



4 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Michaela Sedláčková
Tel.: 723557000
GSM: 723557000
E-mail:
michaela@rk-sedlacek.cz

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	-1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: 2 × 1+kk v Nuslích, 40 m², investiční příležitost

Nabízíme k prodeji nebytový prostor o celkové výměře 40 m², stavebně rozdělený na dvě samostatné jednotky 1+kk cca 20 m². Prostor je veden na jednom listu vlastnictví a prodává se jako celek.

Jednotky se nacházejí v částečně zapuštěném suterénu cihlového domu v žádané lokalitě Praha 4 Nusle, ulice U Jezerky. Dispoziční řešení umožňuje jejich nezávislé využití jako dvě samostatné nájemní jednotky.

Nemovitost prošla kompletní a kvalitní rekonstrukcí a je připravena k okamžitému pronájmu bez nutnosti dalších investic. Představuje ideální investiční příležitost s potenciálem stabilního výnosu, a to jak z dlouhodobého, tak i krátkodobého pronájmu.

Každá jednotka nabízí:

- vlastní vstup
- koupelnu se sprchovým koutem a WC
- kuchyňskou linku na míru
- vestavěné spotřebiče - lednici, mikrovlnnou troubu, varnou desku a digestoř
- kvalitní podlahovou krytinu
- plastová okna
- digitální zvonek s kamerou
- samostatné měření energií

Vytápění je řešeno elektrickým kotlem a topným panelem. Měsíční náklady na celý prostor jsou nízké.

Lokalita patří dlouhodobě mezi velmi vyhledávané části Prahy. V bezprostřední blízkosti se nachází park Jezerka, obchodní centrum Arkády Pankrác, restaurace, obchody i kompletní občanská vybavenost. Samozřejmostí je výborná dopravní dostupnost do centra města.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.