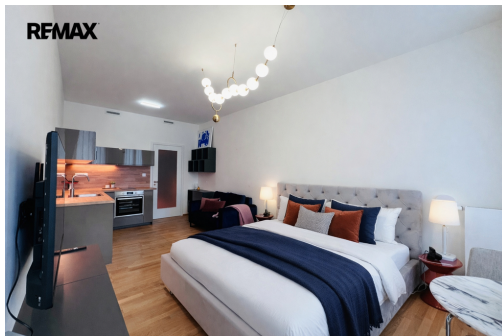
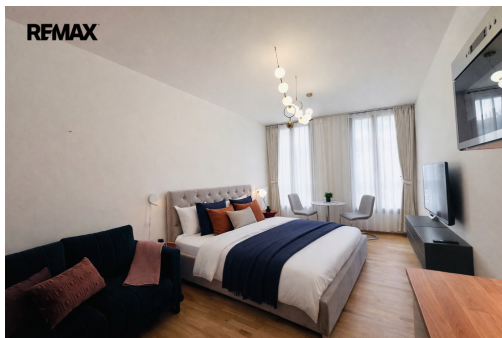


Pronájem skvělého bytu 1+kk v novostavbě projektu Smíchov City s využitím společné zahrady

Vackové, Praha 5, Praha



Rezervace



Vyřizuje

Veronika Doláková, MBA

Tel.: 603 455 857

GSM: +420727913481

E-mail:

veronika.dolakova@re-max.cz

| | | | |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| Dispozice bytu: | 1+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 7 | Celková podlahová plocha: | 32 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | novostavba |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 2 m ² |
| Umístění objektu: | centrum obce | Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní a plně vybavený byt 1+kk o velikosti 32 m² v nízkoenergetické novostavbě projektu Smíchov City. Byt se nachází ve 2. patře budovy s výtahem a náleží k němu sklepní kóje. Pro obyvatele domu je k dispozici společná zahrada k relaxaci a posezení.

Výborně řešený byt je kompletně vybaven kvalitním nábytkem dle fotogalerie.

Dispozice a vybavení:

- rohová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (varná deska, digestoř, myčka, trouba, mikrovlnná trouba)

- v obytné části (22 m²) se nachází dvojlůžko, pohodlná sedačka, TV nábytek, jídelní stůl se židlemi a policový systém

- v předsíni (4,3 m²) je k dispozici pračka se sušičkou a velká šatní skříň s dostatkem úložného prostoru
- vkusná koupelna (3,7 m²) je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a WC

Byt má kvalitní okna pro maximální akustický i tepelný komfort, a centrální systém nuceného větrání s rekuperací.

Lokalita: Nová čtvrť Smíchov City nabízí moderní městské bydlení s kompletní občanskou vybaveností. Přímo v komplexu jsou obchody, kavárny, restaurace a další služby. V docházkové vzdálenosti se nachází obchodní centrum Nový Smíchov, sportoviště, parky a oblíbená náplavka u Vltavy pro relaxaci. Výborná dopravní dostupnost — metro, tramvaje, autobusy i vlakové nádraží Smíchov s rychlým spojením do centra.

Náklady:

- měsíční nájemné 20.000 Kč / měsíc + zálohy na služby
 - vratná kauce 40.000 Kč
 - energie se převádí na nájemníka
 - provize za zprostředkování 20.000 Kč + DPH
- K nastěhování od 1.4.2026 nebo dle dohody.

Majitelka preferuje zájemce bez domácích mazlíčků a vyhrazuje si právo výběru nájemníka dle svých kritérií.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.