

## Prodej rodinného domu 170 m<sup>2</sup>, na pozemku 552 m<sup>2</sup>, Zásmyky

Pod Chaloupky, 28144, Zásmyky



**4 699 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Artur Kurlikovskyy**

**Tel.:** 736 679 205

**GSM:** +420 774 311 817

**E-mail:**

[artur.kurlikovskyy@housevip.cz](mailto:artur.kurlikovskyy@housevip.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	101 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	170 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	552 m <sup>2</sup>
<b>Plocha dílna:</b>	46 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi rodinný dům o dispozici 3+1 s garáží a zahradou, který se nachází v klidné části města Zásmyky. Užitná plocha přízemí činí 90 m<sup>2</sup> + možnost využití obytné plochy patra cca 80 m<sup>2</sup> (max. výška 3,5 m). Celková plocha pozemku je 552 m<sup>2</sup>.

V domě byla započata rekonstrukce, což poskytuje ideální příležitost dokončit nemovitost přesně podle vlastních představ. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě - veřejnou kanalizaci, vodovodní řad, elektřinu i plyn.

Součástí nemovitosti je prostorná garáž o velikosti 46 m<sup>2</sup> s novou střechou a sekčními garážovými vraty. Velkým benefitem je také možnost vybudování obytného podkroví, které může výrazně rozšířit obytnou plochu o dalších cca 80 m<sup>2</sup>. Omítky jsou odstraněny a původní elektroinstalace je již demontována, takže nemovitost je ihned připravena k rekonstrukci.

Město nabízí kompletní občanskou vybavenost - mateřskou a základní školu, lékaře, obchody a nákupní střediska, restaurace, poštu i městský úřad. Pro sportovní vyžití je k dispozici fitness centrum se spinningem, saunou a solárium, venkovní hřiště i krásné cyklostezky v okolní přírodě. Dopravní dostupnost: Praha: 35 km, Kolín: 17 km.

Nemovitost je ideální jak pro rodinné bydlení, tak pro ty, kteří hledají klidné bydlení mimo město s dobrou dojezdovou vzdáleností.

V rámci naší nabídky zajišťujeme také spolupráci se stavební firmou s dlouholetou praxí, která vám může pomoci s rekonstrukcí na míru dle vašich představ.

V případě dalších otázek v případě dalších otázek nebo zájmu o prohlídce mě neváhejte kontaktovat