

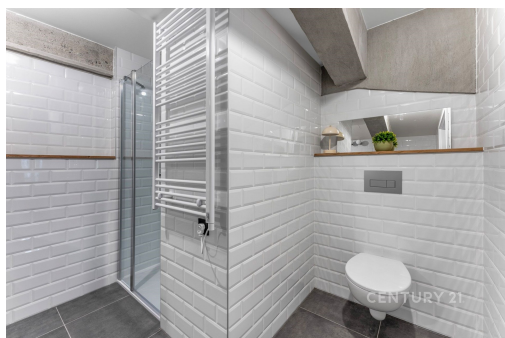
## Designový loftový byt 2+kk v projektu Loftý Kolbenova

Kolbenova, Praha 9, Praha



Výměra ZNF:  
01 koupelna 7,41 m<sup>2</sup>  
02 galerie 12,80 m<sup>2</sup>  
Celková plocha 20,21 m<sup>2</sup>  
\*Uvedené rozměry jsou pouze orientační

**10 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Erika Mezková**  
GSM: +420 739 628 801  
E-mail:  
[erika.mezkova@century21.cz](mailto:erika.mezkova@century21.cz)  
CZ

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji kompletně vybavený designový loftový byt 2+kk v projektu Loftý Kolbenova, Praha 9. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží na jižní straně budovy, hned u výtahu. Velkoformátová okna jsou orientována na západ, díky čemuž je byt velmi světlý zejména v odpoledních a večerních hodinách.

Dominantou bytu je velkorysá výška stropu cca 6 metrů a loftové řešení s galerií. Spodní podlaží tvoří vstupní chodba s vestavěnými skříněmi na míru, obývací pokoj s kuchyní, samostatné WC a vstup na prostorný hluboký balkon. V horní části bytu se nachází ložnice, koupelna s pračkou a druhé WC. Byt tak nabízí komfort dvou toalet.

Celková velikost bytové jednotky je 58,75 m<sup>2</sup>, z toho plocha bytu je 53,35 m<sup>2</sup> a balkon 5,4 m<sup>2</sup>.

Byt se prodává kompletně vybavený nábytkem a je připraven k okamžitému nastěhování nebo pronájmu. Součástí je nová kuchyňská linka včetně spotřebičů a lednice, klimatizace, rekuperace, podlahové vytápění a dřevěná podlaha v dekoru běleného dubu. V celém bytě je instalováno designové osvětlení, na oknech jsou dálkově ovládané záclony a předokenní žaluzie.

Velkým benefitem je prostorný balkon vhodný pro relax i posezení.

Projekt Lofty Kolbenova nabízí moderní bydlení s industriálním charakterem a skvělou dopravní dostupností - metro B (Kolbenova) a zastávka tramvaje (6, 10, 12, 17, 31) v pěší vzdálenosti a kompletní občanská vybavenost v okolí.

Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu.