

## Velmi pěkný, světlý byt 2+1 60 m<sup>2</sup>, po rekonstrukci, P-4 Nusle

náměstí Hrdinů, Praha 4, Praha



**22 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Iva Linhová**
**Tel.:** 800 400 109

**GSM:** 775111444

**E-mail:**
[iva.linhova@cmr.cz](mailto:iva.linhova@cmr.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Velmi pěkný, prostorný byt 2+1 60 m<sup>2</sup> ve 3. podlaží cihlového domu situovaného ve vyhledávané lokalitě v širším centru Prahy, P-4, Nusle. Byt prošel cca v roce 2016 kompletní rekonstrukcí včetně nových rozvodů el.. Skládá se ze samostatné kuchyně vybavené lednicí, novou myčkou, sporákem s novou indukční deskou a digestoří. Dále je zde prostorný obývací pokoj, ložnice, koupelna se sprchovým koutem společná s WC a velká chodba. Byt je díky orientaci oken na JZ a Z velmi světlý. Topení a ohřev vody řešen novým plynovým kondenzačním kotlem. Na podlahách plovoucí podlaha a dlažba. Dům je ve velmi udržovaném stavu s předzahrádkou. Velkou výhodou je veškerá občanská vybavenost v místě a díky poloze v širším centru Prahy výborné dopravní spojení do centra. K bytu je možné využívat menší, společný balkon na chodbě. Byt je volný ihned. Vřele doporučuji

prohlídku!!