

Prodej pozemek Bydlení, 1445 m²

Na Zastávce, 28163, Kozojedy, Týnec nad Labem



6 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Roman Kühnert

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha: 1 445 m²

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní rovinatý pozemek o celkové výměře 1 445 m² v obci Kozojedy nedaleko Řičan. Součástí pozemku je menší starší rodinný dům určený k celkové rekonstrukci nebo k demolici s možností výstavby nového rodinného domu dle vlastních představ.

Pozemek je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení v dosahu Prahy a zároveň chtějí dostatek prostoru, soukromí i zeleně. Rovinatý terén a původní stavba s č.p. usnadňuje budoucí výstavbu a snižuje náklady na realizaci. Na pozemku jsou již k dispozici inženýrské sítě – tlaková kanalizace, vodovod a elektřina, což představuje výraznou úsporu času i investic při přípravě nové stavby.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost – autobusová zastávka se nachází pouhých 100 metrů od pozemku, s přímým spojením na Prahu (metro Háje). Lokalita tak nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v přírodě a rychlého spojení do hlavního města.

Vzrostlé stromy na pozemku dodávají místu příjemnou atmosféru, přirozený stín i dostatek soukromí.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116303.