

Pronájem bytu 3+1, Mariánskohorská, Přívoz, 10900 Kč/měs, 69 m²

Mariánskohorská, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

**10 900 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 4985Kč, poplatek za podnájem

Ideální nájemce

Vyřizuje

Dana Oralová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**podpora@idealninajemce.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	14	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme světlý a prostorný byt 3+1 o výměře 69 m² na ulici Mariánskohorská v oblíbené části města Ostrava. Byt se nachází ve 4. patře panelového domu s výtahem a jeho velkou předností je lodžie s krásným výhledem do okolí.

Dispozice bytu je velmi praktická - dva pokoje jsou neprůchozí, jeden průchozí, takže nabízí dostatek soukromí i flexibilitu využití (ložnice, dětský pokoj, pracovna či obývací pokoj). Kuchyně je vybavena elektrickou troubou, plynovým sporákem a digestoří, nechybí ani praktická spíž pro uložení potravin. Koupelna disponuje vanou, umyvadlem a pračkou, toaleta je oddělená. V předsíni oceníte vestavěnou šatní skříň a menší kumbál, který poskytne další úložný prostor. Byt se nabízí částečně vybavený.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost - v blízkosti se nachází základní i mateřská škola, restaurace, obchody i supermarkety jako Albert a Penny Market. Tramvajová zastávka Muglinovská je vzdálená pouhé 3 minuty chůze od domu a na hlavní nádraží se dostanete pěšky za přibližně 10 minut.

Byt je volný k nastěhování od 1. 3. 2026. Domácí mazlíčci jsou povoleni, takže je ideální i pro rodiny s čtyřnohými členy.

Měsíční nájemné včetně služeb, energií a pojištění činí 15 885 Kč. Vratnou kauci je možné uhradit ve dvou měsíčních splátkách.

Pokud hledáte příjemné bydlení s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností, tento byt může být právě pro vás. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat a domluvit si prohlídku.