

## Pronájem bytu 1+1, na ulici Herčíkova, Brno - Královo Pole

Herčíkova, Brno-Královo Pole, Brno



**13 900 Kč**

za měsíc

+ 4.000 Kč zálohy na služby



Vyřizuje

**Aleš Kavín**

**Tel.:** 733 695 875

**GSM:** +420 602 613 657

**E-mail:**

[ales.kavin@gpre.cz](mailto:ales.kavin@gpre.cz)

**Dispozice bytu:** 1+1

**Počet podlaží v domě:** 9

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 35 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu částečně zařízený byt o dispozici 1+1 ve výjimečné městské části Královo Pole, na ulici Herčíkova. Byt je umístěn ve třetím podlaží bytového domu s výtahem. Nemovitost o podlahové ploše 35 m<sup>2</sup> se skládá z prostorné chodby (5m<sup>2</sup>), pokoje (12 m<sup>2</sup>), kuchyně s jídelním koutem (12m<sup>2</sup>), šatny, koupelny s vanou a WC. Byt se k pronájmu nabízí částečně vybavený. Nemovitost bude předána vymalována, je určena k dlouhodobému pronájmu. Jde o skvělou lokalitu, v jedné z nejoblíbenějších částí Brna. Vratná kauce ve výši jednoho nájmu. Volné od 1.3.2026. Prohlídky jsou možné po domluvě s makléřem Alešem Kavínem  
Nájem: 13.900 Kč + 4.000 Kč zálohy na služby