



Lucie Liu Johnová a tým

Prodej - Byty

číslo zakázky: N00305

Prodej bytu 3+kk, OV, 54 m², ulice Svojšovická, Praha 4 - Záběhlce

Svojšovická, 14100, Praha 4, Praha



7 390 000 Kč

za nemovitost

V případě vážného zájmu bude o ceně možno jednat.



Vyřizuje

Lucie Liu Johnová

Tel.: +420 602 311 458

GSM: 602 311 458

E-mail:

lj@lucieliujohnova.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk a celkové výměře 53.50 m², který se nachází ve 1. patře zděného bytového domu s výtahem (2. NP) v ulici Svojšovická, Praha 4 - Záběhlce. Dům je ve dobrém technickém stavu a působí udržovaným dojmem.

Byt prošel rekonstrukcí rozvodů elektřiny a vody, má zděné bytové jádro a je prakticky dispozičně řešen do tří samostatných místností s kuchyňským koutem. Díky své dispozici nabízí dostatek prostoru jak pro rodinné bydlení, tak pro investiční využití. Dvě samostatné ložnice jsou s orientací oken směrem na sever, obývací prostor je orientován na jih a kuchyňský kout má okno s orientací na západ. Podlahové krytiny v pokojích jsou původní dřevěné parketové, v

chodbě, koupelně a na WC je dlažba. Na chodbě v bytové jednotce je instalována prostorná šatní skříň. K bytové jednotce náleží také sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor.

Jednotka je volná, prohlídky možné kdykoliv dle dohody.

Nemovitost nemá právní zatížení, možno financovat prostřednictvím hypotečního úvěru v případě potřeby.

Lokalita Záběhlice je dlouhodobě vyhledávaná pro své klidné prostředí a velmi dobrou občanskou vybavenost. V bezprostředním okolí se nachází potraviny, menší obchody, restaurace, lékárny i další služby, širší nabídka obchodů a služeb pak zajišťují blízká nákupní centra dostupná městskou hromadnou dopravou. Dopravní dostupnost je výborná díky autobusovým linkám s rychlou návazností na stanice metra linky C - Budějovická a Kačerov, což zajišťuje pohodlné spojení do centra Prahy i ostatních částí města.

Velkou výhodou této lokality je také blízkost zeleně a volnočasových ploch, zejména okolí Hamerského rybníka a přilehlých parků, které nabízejí možnosti relaxace, sportu i procházek. V okolí se nachází mateřské a základní školy, zdravotnická zařízení a sportoviště, díky čemuž je byt vhodný jak pro rodiny s dětmi, tak pro jednotlivce či páry hledající klidné bydlení s dobrou dostupností služeb a MHD.