

## Prodej rodinného domu, 182 m<sup>2</sup>, Praha 5 - Hlubočepy

Pod Žvahovem, 15200, Praha 5, Praha



**29 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kacafírková Veronika**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	182 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům ve vyhledávané lokalitě Prahy 5 - Hlubočepích, v ulici Pod Žvahovem. Dům je dispozičně řešen jako 2+1 v přízemí a 2+kk v patře domu. V každém patře je koupelna se sprchovým koutem a v dům má celkem tři samostatné toalety. V roce 2022 proběhla kompletní rekonstrukce domu, při které byly použity vysoce kvalitní materiály. Nová fasáda a zateplení domu samozřejmostí. Topení a ohřev vody je zde řešen pomocí značkového tepelného čerpadla Alfa. U domu je parkovací místo pro 1 auto a terasa, na kterou je vstup z obývacího pokoje. Celková výměra pozemku je 374 m<sup>2</sup>, z čehož velikost zahrady činí 252 m<sup>2</sup>. Dům je podsklepen. Ideální místo pro ty, kteří chtějí mít dostatek prostoru pro pohodlný život s udržovanou zahradou pro relax a zároveň výbornou dopravní dostupnost do centra města. V okolí velké množství zeleně, možnost volnočasových aktivit s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Zastávka tramvaje Zlíchov 100 m od domu. Více informací v RK.