

**Dům k pronájmu, Lorišova, Kunčičky, 12900000 Kč 320 m<sup>2</sup>**

Lorišova, 71800, Slezská Ostrava, Ostrava

**12 900 000 Kč**  
za nemovitostvratná jistota, náklady na  
bydlení 5774 Kč, poplatek  
za podnájem

In

Vyřizuje

**Miloslava Kačerová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	320 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1200 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1200 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Plot	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bydlení i podnikání v jednom – luxusní městská vila v srdci Slezské Ostravy  
Hledáte výjimečné místo, kde můžete pohodlně bydlet, pracovat i investovat? Nebo řešíte vícegenerační či studentské bydlení s nadstandardním zázemím?

Pak vás tato kompletně zrekonstruovaná dobová vila na ulici Lorišova ve Slezské Ostravě nadchne.

Nadčasová elegancie s moderními technologiemi

Vila si zachovává svůj jedinečný historický charakter, který citlivě doplňují moderní technologie a komfort: kompletní a šetrná rekonstrukce

zateplený dům

tepelné čerpadlo země/voda (vytápění + ohřev 300l bojleru)

podlahové vytápění i chlazení v nejvyšším podlaží

Variabilní využití - ideální pro bydlení i investici

Dům má 3 plnohodnotná podlaží, přičemž každé může fungovat jako samostatná bytová jednotka:

3 pokoje

plně vybavená kuchyně

koupelna + samostatné WC

Celkem 9 pokojů nabízí široké možnosti využití:

kombinace bydlení a kanceláří

sídlo firmy

studentské či nájemní bydlení

investiční příležitost (rozdělení na samostatné byty)

Dominantou domu je původní historické schodiště. V přízemí vás přivítá elegantní veranda, v patře pak prostorný balkon.

Zahrada, soukromí a parkování

zahrada o velikosti 1200 m<sup>2</sup>

vlastní studna

parkování pro více vozů

garáž

domek na nářadí

Zahrada poskytuje ideální prostor pro relax, posezení s rodinou i přáteli nebo letní grilování.

Skvělá dostupnost a lokalita

centrum Ostravy: 5 minut autem / 3 zastávky tramvají

tramvaj: 200 m

vlaková stanice: 1 km

základní škola: 10 minut pěšky

hlavní tah (Rudná): 800 m

Lokalita spojuje klidné bydlení s rychlou dostupností města, přírody i sportovního vyžití.

Základní informace

užitná plocha: 320 m<sup>2</sup>

pozemek: 1200 m<sup>2</sup>

možnost pronájmu celého domu i jednotlivých pater

možnost přestavby na 3 samostatné bytové jednotky

Cena

nízké provozní náklady: 5 774 Kč / měsíc

pronájem: 29 900 Kč / měsíc

prodej: 12 900 000 Kč

Výjimečná nemovitost s širokým potenciálem - ideální pro ty, kteří hledají víc než jen běžné bydlení.