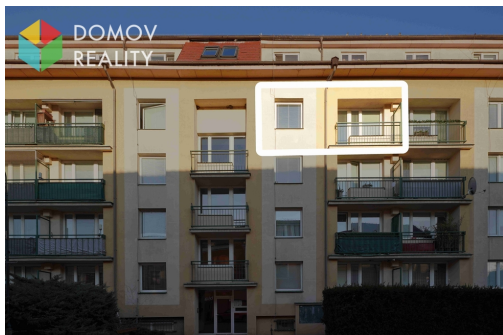


Pronájem bytu 2+kk, lodžie, sklep, centrum Berouna

Na Klášteře, Beroun


16 000 Kč

za měsíc

+ zálohy (teplo, voda...) 2.550,- + elektřina na nájemce + provize 16.000,- DPH + kauce 25.000,-



Vyřizuje

Mgr. Markéta Kelnerová
Tel.: 311 623 447

GSM: +420604289331

E-mail:
kelnerova@domov-beroun.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu byt 2+kk s lodžii orientovanou na jihozápad, o výměře 45 m², v centru Berouna. Byt prošel před 7 lety kompletní rekonstrukcí, nové rozvody, plovoucí podlahy, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a závěsným WC. V bytě najdeme chodbičku, obývací pokoj s kuchyňskou linkou (sklokeramická deska, elektrická trouba, digestoř, menší vestavná lednice) a ložnici. Vše je moderně sladěno, okna plastová se žaluziemi, je tu dostatek světla. K bytu patří sklepní koje.

Byt se nachází v pětipatrovém panelovém domě s výtahem. Díky umístění na 4. NP je z bytu příjemný výhled na náměstí, městské hradby a nad střechami domů je vidět i špička Pražské brány. Vše je v dosahu, Husovo náměstí nabízí spoustu kvalitních kaváren, restaurace, přeběhnete lávku a jste u řeky Berounky, v parku nebo na velkém parkovišti. Na vlakovém nádraží se spoji do Prahy jste do 10 minut, na zastávce MHD i s přímými spoji do Prahy do 5 min.

Byt je vhodný pro 1-2 osoby, majitelka upřednostňuje zájemce bez zvířat a nekuřáky. Při podpisu smlouvy skládá nájemce provizi RK ve výši 1 měsíčního nájmu a kauci ve výši 25.000 Kč.