

Prodej rodinného domu 3+kk se zahradou, Libiř

Mělnická, 27711, Libiř



8 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Věra Baťková
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	181 m ²
Užitná plocha:	86 m ²	Plocha parcely:	644 m ²
Plocha zahrady:	463 m ²	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárna		

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete žít na místě, odkud se do Prahy dostanete přibližně za 30 minut?

Nabízíme vám k prodeji rodinný dům v obci Libiř, situovaný na rovinatém pozemku o celkové výměře 644 m². Nemovitost je ideální volbou pro rodinné bydlení s možností dalšího rozšíření dle vlastních představ.

Dispozice a možnosti rozšíření

Dům je aktuálně řešen jako přízemní 3+kk o velikosti 86 m² s praktickým uspořádáním místností. Obytný prostor nabízí komfortní zázemí pro rodinu.

Velkou výhodou je možnost vybudování dalšího obytného podlaží v půdním prostoru, kde jsou již vytaženy rozvody elektřiny, vody i odpadů. Podkroví tak poskytuje připravený základ pro realizaci dalších pokojů, pracovny či samostatné bytové jednotky.

Další potenciál nabízí přístavba u domu, která je ve fázi hrubé stavby a je připravena k dokončení jako další obytný prostor, dispozičně řešený jako 1+1 s vlastní koupelnou.

Technický stav a vybavení

Dům prošel rekonstrukcí před 13 lety. V rámci úprav byla realizována nová střecha s pálenou taškou. Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci.

V roce 2020 byla instalována fotovoltaická elektrárna, která výrazně přispívá ke snížení provozních nákladů na bydlení.

Na pozemku se nachází garáž a také vlastní studna.

Pozemek a další stavby

Součástí nemovitosti jsou hospodářské budovy poskytující dostatek úložného prostoru, dílnu nebo zázemí pro hobby aktivity.

Velkým benefitem je domácí sauna umístěná na pozemku.

Na pozemku je rovněž garáž.

Zahrada je osázena ovocnými stromy a nabízí příjemné soukromí i prostor pro relaxaci, rodinné posezení nebo zahradničení.

Lokalita:

Obec Libiš nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do Prahy a okolních měst. V místě je mateřská a základní škola, zdravotní středisko, obchod, obecní úřad, knihovna, sportovní zařízení.