

## Pronájem bytu 3+1 s lodžii (80 m<sup>2</sup>), 8. patro, ulice Dr. Horákové, Poděbrady

Dr. Horákové, Poděbrady



**18 000 Kč**

za měsíc

+ zálohové platby na energii, kauce 30 000 Kč, provize RK



Vyřizuje

**Zuzana Beňová, DiS.**

**GSM: +420725003287**

**E-mail:**

[zuzana.benova@re-max.cz](mailto:zuzana.benova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídlisté	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout pronájem světlého a prostorného bytu 3+1 s lodžii o celkové výměře 80 m<sup>2</sup>, který se nachází v 8. patře udržovaného panelového domu se dvěma výtahy v Poděbradech, ulice Dr. Horákové. Díky vyššímu podlaží byt nabízí dostatek světla i příjemný výhled. Dispozice bytu tvoří obývací pokoj, samostatná kuchyň, dva neprůchozí pokoje o velikosti 12,64 m<sup>2</sup> a 15,64 m<sup>2</sup>, koupelna s vanou a samostatné WC. Byt je prakticky řešený a nabízí dostatek soukromí i úložného prostoru. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou včetně spotřebičů (sporák, myčka, lednice s mrazákem, digestoř). Na chodbě je k dispozici vestavěná skříň. V koupelně se nachází pračka, umyvadlová a zrcadlová skříňka. K bytu bude později k dispozici také sklepní kóje. Měsíční nájemné činí 18 000 Kč, zálohy na služby a energie přibližně 6 000 Kč (3 až 4 lidí). Elektřinu a plyn (vaření) si nájemce převede

na sebe. Vratná kauce je stanovena na 30 000 Kč. Byt je volný ihned a připraven k nastěhování. V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat po 16. 4. 2026, přičemž prohlídky budou možné od 20. 4. 2026. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.