

Novostavba, zařízeno: Byt 2+kk/B, sklepem a garážovým stáním, u metra Kolbenova, ulice Strnadových

Strnadových, 19000, Praha 9, Praha



23 500 Kč
za měsíc

Zálohy na poplatky
5.200Kč + spotřeba el.
energie (převod
elektroměru na nájemce,
předpoklad 1.000Kč



Vyřizuje

Luboš Novák

GSM: 777225563

E-mail:

lubos.novak@novaspol.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	54 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	5 m ²	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Novostavba, zařízeno: Byt 2+kk s balkonem, sklepní kóji a garážovým stáním, 5. nadzemní podlaží bytového domu v těsné blízkosti metra Kolbenova. Byt je zánovní, k okamžitému využívání. Kuchyňská linka včetně spotřebičů (sklokeramická deska se čtyřmi plotýnkami, el. trouba, myčka nádobí, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba). Koupelna s vanou + wc, pračka. Zařízeno nábytkem na fotografiích. Západní orientace, předokenní rolety. Bytová jednotka je určena k dlouhodobému pronájmu. Výměra: byt 49m², balkon cca. 5m², sklepní

kóje cca. 3,5m². Dobrá dopravní dostupnost autem i MHD, metro Kolbenova a mnoho tramvajových linek v těsné blízkosti bytu. Dobré napojení je i na Pražský okruh a z něho na dálniční síť. Na dosah ruky je vše potřebné, od sportovních aktivit, přes přírodu a možnost nakupování. Sportovní vyžití je možno realizovat nejen prostřednictvím blízkých sportovišť, ale i nedalekou cyklostezkou. K příjemným procházkám či běhu je možno využít i prostředí říčky Rokytky. Cesta autem do blízkých center Galerie Harfa či Galerie Fénix, která poskytují další obchody a služby, zabere do pěti minut. Nájemné za byt a sklepní kóji 23.500Kč, zálohy na poplatky spojené s nájmem bytu 5.200Kč + spotřeba el. energie (převod elektroměru na nájemce, předpoklad 1.000Kč). Nájemné za garážové stání 1.500Kč. Vratná kauce ve výši měsíčního nájemného včetně zálohy na poplatky, odměna RK za zprostředkování ve výši ve výši 25.000Kč.