

Prodej zavedeného penzionu Maxmillián s restaurací v srdci Lužických hor

Mařenice



20 900 000 Kč
za nemovitost

Včetně právního servisu,
advokátní úschovy a
provize realitní kanceláře.



Vyřizuje

Aleš Zemek

Tel.: +420 487 710 968

GSM: +420724477115

E-mail:

ales.zemek@re-max.cz

Zastavěná plocha:	446 m ²	Užitná plocha:	750 m ²
Plocha parcely:	1975 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Typ zařízení:	Hotel	Doprava:	silnice
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Jiné	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Ostatní rozvody:	Satelit; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám jedinečnou investiční příležitost – prosperující a útulný penzion Maxmillián v malebné části Lužických hor, v obci Mařenice – Dolní Světlá. Tento zavedený podnik je ideální jak pro investory, tak pro ty, kteří si chtějí splnit sen o vlastním penzionu uprostřed krásné přírody.

Lužické hory jsou nevelké pohraniční pohoří na rozhraní severních Čech a Saska, mezi Děčínem, Libercem, Českou Lípou a Žitavou. Česká část nese název Lužické hory, německá část je známá jako Žitavské hory. Právě tato poloha dává lokalitě výjimečný potenciál pro celoroční turistický provoz.

Co penzion Maxmillián nabízí:

- * 7 komfortních pokojů s celkovou kapacitou 16 lůžek (každý pokoj má vlastní koupelnu a toaletu)
- * stylovou restauraci s kapacitou 46 míst uvnitř a 28 míst na zastřešené terase
- * kompletně vybavenou profesionální kuchyň
- * krásný bar s výčepem a krbem
- * společenskou místnost pro hosty
- * saunu s relaxační místností a vířivkou
- * menší byt pro provozovatele a zázemí pro zaměstnance
- * umístění v klidné lokalitě na slepé komunikaci, které zajišťuje soukromí a pohodu
- * stabilní klientelu a velmi dobré hodnocení hostů, včetně návštěvníků z Německa
- * polohu na turistické a cyklistické trase propojující Lužické a Žitavské hory
- * kompletní know-how a vybavení pro okamžité pokračování v provozu

Do budoucna lze navíc uvažovat o podkrovní vestavbě a rozšíření ubytovací kapacity.

Lokalita, která má atmosféru i potenciál

Dolní Světlá je malebné letovisko v údolí horního toku Svitávky, přibližně 2,5 km jihovýchodně pod Luží a 3 km severně od Mařenic. Právě zde, uprostřed čisté přírody a nepřehledného prostředí Lužických hor, najdete místo, které hosté vyhledávají pro klid, krásnou krajinu i aktivní odpočinek.

Zajímavá investice v atraktivní turistické oblasti

Tato nabídka představuje skvělou příležitost pro podnikání v turisticky atraktivní lokalitě s celoročním využitím. V okolí se nachází řada přírodních zajímavostí a výletních cílů, což podporuje stabilní zájem hostů. Součástí nabídky je kompletní vybavení i provozní know-how, takže je možné plynule navázat na současný provoz.

Penzion Maxmillián prošel v letech 2018–2019 zásadní, citlivou a velmi povedenou rekonstrukcí. Vytápění zajišťují 2 výkonná tepelná čerpadla (63 kW). V rámci lokality se jedná o výjimečnou úroveň ubytování.

Lužické hory jsou stále ještě do určité míry nedocenenou lokalitou a netrpí přebujelým turismem jako některá známější horská střediska. Právě to je pro mnoho hostů penzionu Maxmillián důležitým a vyhledávaným benefitem.

Nezmeškejte tuto příležitost k investici do zavedeného a úspěšného podnikání. Možná, že je penzion Maxmillián přesně to, co hledáte.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám poskytneme více informací a domluvíme osobní prohlídku penzionu Maxmillián v Dolní Světlé. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.