

## Soukromé údolí u Rokytky - 13 525 m<sup>2</sup> přírody, vody a klidu v Říčanech

Říčany



**30 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Michal Šulc**  
Tel.: 733 746 846  
GSM: +420730510123  
E-mail:  
[michal.sulc@re-max.cz](mailto:michal.sulc@re-max.cz)

**Celková plocha:** 13 525 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** ostatní

**Umístění objektu:** polosamota

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jen pár minut od centra Říčan existuje místo, které dnes už prakticky nelze vytvořit.

Uzavřený areál o rozloze 13 500 m<sup>2</sup>, obklopený vzrostlým lesem, s vlastní vodní plochou a čtyřmi rekreačními chatami. Údolí, kterým protéká Rokytky. Klid, který není slyšet z ulice. Prostor, kde se nic dalšího nestaví.

V minulosti zde fungovalo koupaliště a rekreační zázemí. Dnes tu zůstává atmosféra léta, vody a soukromí.

Na pozemku se nachází:

- čtyři rekreační chaty (jedna po rekonstrukci, další ve funkčním stavu)
- přivedená elektřina
- vlastní studna
- vodní plocha vhodná ke koupání a rekreaci
- velkorysý otevřený prostor pro další využití

Areál je z větší části oplocen a díky okolní zeleni působí jako samostatný svět - bez přímého kontaktu s okolní zástavbou.

Tohle místo není o výstavbě dalšího domu.  
Je o prostoru, který už dnes funguje.

O letním koupání.  
O sauně u vody.  
O večerech u ohně.  
O dětech, které mají kolem sebe les místo plotů sousedů.  
O víkendech, kdy přijedete a vypnete.

Stabilní charakter území zároveň zajišťuje, že okolí zůstane zelené a klidné i do budoucna.  
Podobná místa v bezprostřední blízkosti Prahy se objevují jen výjimečně.

Osobní prohlídka vám napoví víc než fotografie.