

Prodej rodinného domu s velkou zahradou, Felbabka, Berounsko

26801, Felbabka



6 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Vališ

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 602 604 606

E-mail:

pavel.valis@kwcz.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	230 m ²
Užitná plocha:	230 m ²	Plocha parcely:	1034 m ²
Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu v klidné Felbabce u Hořovic - Váš nový domov.

Hledáte rodinný domov s potenciálem pro vlastní přestavbu v atraktivní oblasti? Nabízíme k prodeji útulný rodinný dům z 80. let minulého století v obci Felbabka, nedaleko Hořovic ve Středočeském kraji, který může být využit i jako dvougenerační. Nemovitost je ideální pro větší rodiny. Pozemek 1 034 m² a velký dům nabízí spoustu možností Vaší realizace. K dispozici je zpráva z inspekce nemovitosti, která poskytuje detailní informace o stavu domu, takže si můžete být jisti transparentností. Na vyžádání zašleme virtuální prohlídku objektu. Dům potřebuje rekonstrukci interiéru, což znamená skvělou příležitost pro Vaši kreativitu. Dispozice je velmi variabilní:

- Přízemí: Byt 3+1 s jihovýchodní terasou, ideální pro posezení při slunném odpoledni.
- Podkroví: Zde byla již započata přestavba na půdní byt, takže máte základ pro další rozšíření obytného prostoru.
- Suterén: Nabízí garáž a množství užitkových místností, které lze využít například jako dílnu, sklad nebo rekreační

zónu.

Pozemek o velikosti 1034 m² je plný příjemných prvků pro každodenní pohodlí:

- Bazén pro osvěžení v létě,
- Skleník pro pěstování zeleniny,
- Venkovní posezení a množství ovocných stromů, které zaručí čerstvé ovoce přímo z vaší zahrady.

Tento dům je skvělou investicí a s trochou práce se z něj může stát Váš vysněný domov.

Poloha a okolí

Felbabka je obec u Hořovic, ideální pro rodiny hledající klidné bydlení blízko přírody, přitom s dobrým napojením na velká města. Obec se nachází přibližně 5 km od Hořovic, což znamená rychlý přístup k základním službám.

- Napojení na dopravu:

o Dálnice D5: Vzdálenost k nejbližšímu výjezdu (Beroun) je asi 10–15 km, což usnadňuje dojíždění do Prahy nebo Plzně. Cesta autem do centra Prahy trvá kolem 40–50 minut.

o Hromadná doprava: V okolí fungují autobusové linky z Hořovic, které zajišťují spojení do Berouna nebo Plzně.

Nejbližší vlaková stanice je v Hořovicích, odkud jedou vlaky do Prahy.

- Školy a vzdělání:

o Nejbližší školka: Nachází se v Hořovicích, vzdálená pouze asi 5 km, což je pohodlná vzdálenost pro rodiče.

o Základní škola: Také v Hořovicích, vzdálená cca 5–10 km, s dobrými recenzemi pro kvalitní vzdělávání.

- Sportovní vyžití a obchody:

o Sportovní možnosti: V Hořovicích najdete místní sportoviště, fotbalové hřiště a cyklostezky. Oblast je ideální pro turisty – v okolí jsou trasy pro pěší túry, cyklistiku nebo běh. Můžete si i zkusit vodní sporty v nedalekých rybnících.

o Obchody a služby: V Hořovicích jsou potraviny, lékárna, pošta a menší obchody s každodenním zbožím. Pro větší nákupy stačí dojet do Berouna (cca 15 km), kde jsou hypermarkety a obchodní centra.

Zajímavá místa a výlety v okolí

Tato lokalita je rájem pro milovníky přírody a historie – Felbabka leží v krásné krajině, která nabízí spoustu možností pro volnočasové aktivity:

- Hrad Hořovice: Jen pár kilometrů daleko, ideální pro rodinné prohlídky a výlety do historie.

- Přírodní parky: Oblast kolem Brdy a Berounky nabízí túry po lesích, rybnících a chráněných územích – například

Národní přírodní rezervace Křivoklátsko, vzdálená asi 20 km, je perfektní pro pěší nebo cyklistické výlety.

- Další tipy: V létě si můžete vychutnat plavání v místních vodách nebo navštívit blízké hrady a zámky, jako je zámek Karlštejn (cca 30 km). Pro rodiny s dětmi je zde dostatek možností na pikniky nebo sbírání lesních plodů přímo v okolí Felbabky.

Celkově je Felbabka skvělou volbou pro ty, kteří touží po klidném životě v harmonii s přírodou, přitom s přístupem k moderním vymoženostem.

Pokud Vás tento domov oslovil, neváhejte a kontaktujte nás pro bližší informace nebo prohlídku. Pojdme udělat z Vašich snů realitu.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.