

Pronájem bytu 2+1, 48 m² - Zlín, Malenovice, ul. 3. května

třída 3. května, 76302, Zlín


13 900 Kč

za měsíc

 plus zálohy na energie 4
 500 Kč/měsíc


Vyřizuje

Táňa Třasoňová
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+1
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	50 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	4 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a prakticky řešený byt o dispozici 2+1 a velikosti 48 m² ve Zlíně - Malenovicích na ulici 3. května. Byt se nachází ve čtvrtém nadzemním podlaží z celkových šesti panelového domu s výtahem v klidné lokalitě s dostatkem parkovacích míst přímo před domem bez placených zón. Byt je volný ihned nebo po domluvě.

Dispozice bytu je velmi praktická a díky orientaci do vnitrobloku nabízí příjemné a klidné bydlení s výhledem do zeleně a na dětské hřiště, mimo ruch hlavní silnice. Obývací pokoj je vybaven jídelním stolem s pěti židlemi, obývací stěnou, menší televizí a konferenčním stolem. Na podlaže je plovoucí podlaha.

Kuchyň je samostatná a disponuje kuchyňskou linkou s lednicí a mrazákem, myčkou nádobí, plynovým sporákem, elektrickou troubou a novou mikrovlnnou troubou. Ložnice nabízí velkou šatní skříň až ke stropu a dostatek prostoru

pro manželskou postel.

Součástí bytu je vstupní chodba s úložnými prostory a samostatná šatna či komora o velikosti přibližně 3 × 1,5 m, která poskytuje nadstandardní úložný prostor. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a pračkou, toaleta je samostatná. Byt má bezpečnostní vstupní dveře. K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti cca 3 × 1,5 m a v domě je k dispozici kolárna nebo kočárkárna.

Lokalita patří mezi velmi klidné části Malenovic a nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti, včetně MHD, obchodů a služeb. Okna obývacího pokoje i ložnice směřují do zeleného vnitrobloku, což zajišťuje příjemné a nerušené bydlení.

Byt je částečně vybavený dle popisu, po domluvě je možné jej kompletně vyklidit. Měsíční nájemné činí 13 900 Kč, zálohy na energie a služby jsou stanoveny na 4 500 Kč měsíčně s ročním vyúčtováním. Internet si nájemník zajišťuje samostatně, v bytě je připravená přípojka a je možné převzít stávající smlouvu přibližně za 330 Kč měsíčně.

Vratná kauce je ve výši 20 000 Kč. Po dohodě s majitelem je možný menší domácí mazlíček. Preferujeme dlouhodobý a slušný nájemní vztah, byt je vhodný zejména pro jednotlivce nebo pár.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě prosím kontaktujte.