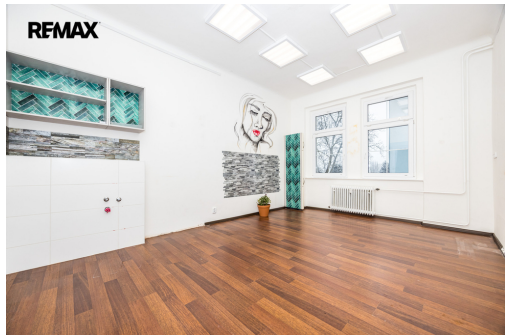


## Dům se 2 bytovými jednotkami + potenciál dalšího bytu - ideální investice

Jiráskova, Krupka



**5 500 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize realitní kanceláře a právního servisu



Vyřizuje  
**Jan Cilich**  
GSM: +420774767196  
E-mail:  
[jan.cilich@re-max.cz](mailto:jan.cilich@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	114 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	234 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	262 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	146 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nemovitost, která vám bude generovat pravidelný příjem a zároveň nabízí další růstový potenciál?

Tento dům lze jednoduše rozdělit až na 3 samostatné bytové jednotky, případně dvě a nebytový prostor v přízemí.

Aktuální dispozice:.....

REMAX G8 Reality Mírové náměstí 3485/35b Ústí nad Labem 40001, Tel.: , E-mail: [g8reality6@remax-czech.cz](mailto:g8reality6@remax-czech.cz) , web: [www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality-6](http://www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality-6)

- 1. NP - prostor vhodný k přestavbě na byt 2+1 nebo komerční využití
- 2. NP - byt 3+1 po rekonstrukci (vhodný k okamžitému pronájmu)
- 3. NP - půda + pokoje s možností vybudování dalšího bytu 3+1

Dům tak nabízí velmi zajímavou kombinaci:

- více nájemních jednotek
- možnost kombinace bydlení a podnikání
- postupné navyšování hodnoty rekonstrukcí

Díky variabilitě je možné:

- pronajímat jednotlivé byty samostatně
- využít přízemí pro podnikání (kancelář, služby)
- kombinovat vlastní bydlení s nájmem

Součástí je zahrada, sklep a kolna. Parkování je možné před domem.

Velkou výhodou je vstupní cena, díky které patří nemovitost mezi dostupnější investiční příležitosti v lokalitě.

Pro více informací (možné výnosy, návratnost, varianty využití) mě neváhejte kontaktovat.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.