

Prodej bytu 3kk 81m2 s balkónem, parkovacím stáním a soukromou zahradou v Karlíně

Křižíkova, Praha 8, Praha



14 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný byt s dispozicí 3kk v centru Karlína na Křižíkově ulici. Tento krásně prosvětlený byt s podlahovou plochou 81,6m2 a balkonem 5m2 se nachází na 3. podlaží domu U zlatého slunce v Křižíkově ulici v samotném centru pražského Karlína.

Stavba byla kolaudována v roce 2000. Na hlavní obytnou místnost s kuchyní, jídelnou a obývacím pokojem navazuje balkon ideální k relaxaci s výhledem na jih do klidové zóny a zeleně parku Vítkov. Dvě ložnice jsou pak orientované do klidné Křižíkovy ulice. Koupelna a WC jsou samostatné. Noví majitelé bytu si mohou užívat upravenou zahradu s lavičkami, která slouží k užívání pouze rezidentům. Zahrada nabízí pocit klidu a velké množství zeleně.

Výhodou tohoto bytu je také bezproblémové parkování. K bytu náleží prostorné parkovací stání v garážích s dostatečně širokým nájezdem přímo z Křižíkovy ulice. V domě funguje pro rezidenty recepce v režimu 24/7, což usnadní přijetí pošty, zásilky či nákupu od kurýra. Byt je již vystěhovaný, vymalovaný a je ihned připraven k předání novým majitelům.

Karlín je dlouhodobě velice žádanou lokalitou nejen pro svůj klid, ale postupně si získává i reputaci inovativního byznys centra Prahy. Lokalita má vynikající dostupnost do centra města (v pěší vzdálenosti tramvajové spoje, stanice metra B - Křižíkova, Invalidovna). V Karlíně si na své přijde opravdu každý - nabízí širokou škálu restaurací, vyhlášených kaváren i fitness center.

Doporučujeme vážným zájemcům k osobní prohlídce - hezké byty s dispozicí 3kk v centru Karlína s balkonem a parkovacím stáním a cenovkou pod 15 mil CZK se na trhu neobjevují příliš často.