

## Prodej bytu 1+kk, 55,71 m<sup>2</sup> s prostornou lodžií, České Budějovice

Vrbenská, České Budějovice



**5 079 280 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Marek Čabelka**

**Tel.:** 733 785 785

**GSM:** +420702190760

**E-mail:**

[marek.cabelka@re-max.cz](mailto:marek.cabelka@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V ceně bytu od nás nyní získáte dárek v podobě vybavení od HANÁK NÁBYTEK v hodnotě 480 000 Kč ZDARMA. Přijďte se podívat do našeho vzorového bytu a zjistěte, co všechno jsme za tuto hodnotu dokázali zařídit! Tato nabídka je časově omezená a nevztahuje se na byty 1+kk.

Kompletní nabídku bytů za akční ceny i další bonusy při rychlém jednání až do výše 150 000 Kč najdete na našem webu.

Nabízíme bytovou jednotku D.E.3.05. Dispozice 1+kk o výměře 47,82 m<sup>2</sup> s velkorysou lodžií (7,89 m<sup>2</sup>) vás nadchne

svým komfortem a luxusním životním stylem. K bytu dále náleží sklep o výměře 2,2 m<sup>2</sup>, který poskytuje praktický úložný prostor. U vybraných bytů vám navíc nabízíme možnost úpravy dispozice formou příčky bez navýšení ceny - touto úpravou si jednoduše oddělíte spací prostor od obytné místnosti. Byt je připraven k okamžitému nastěhování. Neumíte si to představit? Připravili jsme pro vás upravený půdorys, ve kterém uvidíte i dispozici po této úpravě. Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Podmínkou koupě tohoto bytu je také zakoupení jednoho parkovacího místa v podzemní garáži za cenu 395 000 Kč. Pohodlné parkování je tak zajištěno přímo v podzemí domu, přičemž zastávka MHD se nachází hned před rezidencí. V přízemí je od ledna 2026 v provozu dětská skupina a brzy se otevřou i další nové jednotky - např. tetovací studio, kadeřnictví, kosmetika, kavárna, Pilates reformer studio a další služby.

Nová rezidence Dubičný Potok nabízí moderní a klidné bydlení v zeleni s atriem, revitalizovanou vodní plochou, naučnou stezkou, přírodním hřištěm, workoutovým prostorem, komunitním grilem, interiérovou rezidenční fitness zónou 24/7 a dalšími prvky pro relaxaci.

Veřejné prostranství je navrženo udržitelně - zelené střechy spolu s atriem pomáhají optimalizovat mikroklima budov. Součástí projektu je také cyklostezka, kolárna a myčka kol.

S financováním vám ochotně pomůže naše finanční oddělení. V inzerátu jsou použity vizualizace. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.