

Prodej, byt OV 1+1, CP 36m², ul. Pšeník, Brno - Štýřice

Pšeník, 63900, Brno-střed, Brno

**5 290 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Tomáš Silnický**Tel.:** +420 775 077 502**GSM:** +420 775 077 503**E-mail:** tomas@realmix.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody

Energetická náročnost: C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej bytu pěkného bytu po rekonstrukci s dispozicí 1+1, balkon, sklep, ul. Pšeník, Brno, Štýřice. Byt je situován ve 5.NP panelového domu po revitalizaci a jeho celková podlahová plocha činí 36m² + balkon. Byt je po rekonstrukci, díky vyššímu podlaží je v něm dostatek světla a je orientovaný na západ. Je zde pěkná kuchyňská linka, opravená koupelna s menší sprchovací vanou, v koupelně místo obkladů nová voděodolná stěrka, nové zařizovací předměty, velká vestavěná skříň v předsíni, na podlahách PVC a olištovaný koberec, nově

vymalováno, plastová okna. Byt je zajímavý nejen pro vlastní bydlení, ale i jako stabilní investice, bytová jednotka je kompletně připravena k okamžitému pronájmu a nájemníka v případě zájmu obratem zajistíme. Bytový dům je situovaný v atraktivní lokalitě nedaleko centra Brna, dostupnost na Hlavní nádraží, případně Mendlovo náměstí 10-15 min., v blízkosti areálu Univerzitního kampusu Masarykovy univerzity v Brně - Bohunicích, FN Brno Bohunice, CT Park Vídeňská atp., zastávka MHD 3 min. od domu. Volné ihned po zaplacení kupní ceny a převodu v KN. Uvedená cena je vč. provize RK a veškerých poplatků. Foto bude aktualizováno, rekonstrukce a úpravy se právě dokončují. Pro více info a prohlídky kontaktujte RK.