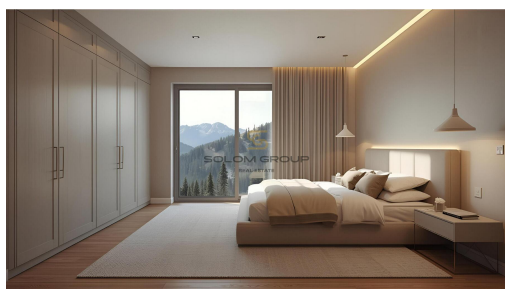
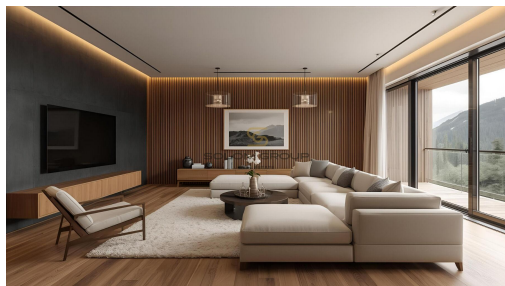


Prodej horského apartmánu 4+kk/Lodžie,106 m², Harrachov, parkovací stání + sklep, DV, novostavba

51246, Harrachov



2 385 600 Kč

za nemovitost

+ anuita. Cena uvedena vč. právního servisu a provize.



Vyřizuje

Petr Večeřa**Tel.:** +420 606 777 063**GSM:** +420 739 17 17 17**E-mail:**petr.vecera@solomgroup.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	106 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nového apartmánu 4+kk/106 m² (byt o výměře 95,16 m² + lodžie o výměře 10,20 m²) který se nachází ve 2. NP cihlové novostavby v rezidenci ZORA Harrachov, Krkonoše (Dům A)

Jelikož se jedná o družstevní apartmán, neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a cenu bytu splácíte formou splátek v měsíčních poplatcích („měsíční splátka anuity“) Splácet začínáte až po kolaudaci domu, do té doby nic neplatíte.

Apartmán je Vám předán hotový vč. 2x zařízené koupelny (umyvadla, vana a sprchový kout, topné žebříky a 2x WC) dále interiérové dveře, hliníková okna s izolačními trojskly, nové rozvody vody, elektřiny a odpadů, podlahové vytápění, příprava pro kuchyňskou linku, protipožární vchodové dveře, obklady, příprava pro předokenní žaluzie, vinylové podlahy a dlažba.

Vytápění zajištěno vlastní kotelnou v domě.

Akontace za apartmán vč. sklepu: 2.385.600,- Kč.

Anuita k bytu: 9.542.400,- Kč.

Anuita k parkovacímu stání: 448.000,- Kč.

Možnost vložení mimořádné splátky či doplacení celé výše anuity a převedení bytu do osobního vlastnictví.

Výborná dopravní dostupnost, 5 min. sjezdovka Čertova hora.

K apartmánu přísluší lodžie o výměře 10,20 m², sklep o výměře 2,70 m² a komora o výměře 2,45 m².

Parkovací stání možné za příplatek.

Harrachov nabízí mnoho vyžití, např. Mumlavské vodopády, Sklářnu Harrachov, skokanské můstky, Pivní lázně nebo Hornické muzeum apod.

Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání.

Předpokládaný termín kolaudace, léto - podzim 2027.