

## Pronájem bytu 1+kk 24 m<sup>2</sup>

Štipoklasy



**7 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Aleš Mojžíšek**

**GSM:** +420 731 596 516

**E-mail:**

[ales.mojzisek@rkevropa.cz](mailto:ales.mojzisek@rkevropa.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	24 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	2.2
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízím k pronájmu byt 1+kk v RD v obci Štipoklasy. Byt je po zdařilé rekonstrukci a je částečně vybavený. Měsíční nájemné činí 7.000, Kč, záloha na služby (elektrická energie, topení, teplá a studená voda) pro 1 osobu je 2.200, Kč. Vratná kauce je ve výši dvou měsíčních nájmu. Nájemce dále hradí provizi RK ve výši 8.470, Kč včetně DPH. Při podpisu Nájemní smlouvy nájemce uhradí v hotovosti nájemné plus zálohu na služby na 1 měsíc předem, tj. 9.200, Kč, plus kauci ve výši dvou měsíčních nájmu tj. 14.000, Kč a provizi RK ve výši 8.470, Kč, celkem tedy 31.670, Kč. Platbu na další měsíce ve výši 9.200, Kč bude nájemce posílat trvalým příkazem na účet pronajímatele v dohodnutém termínu.

Obec Štipoklasy leží v okrese Kutná Hora nedaleko obce Zbraslavice. Do Kutné Hory je to autem 15 minut, do Čáslavi

18 minut, do Uhlířských Janovic 17 minut a do přilehlých Zbraslavic pouhé 3 minuty. Parkování je možné před domem. Jedná se o velmi zajímavou nabídku pronájmu a proto prohlídku doporučuji.