

Pronájem bytu 2+1, 50 m², Český Těšín, ul. Tovární

Tovární, 73701, Český Těšín

**13 400 Kč**

za měsíc

+ energie + vratná kauce
+ provize RK

Vyřizuje

Florová Petra**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a moderně řešený byt o dispozici 2+1, upravený na vzdušné 2+kk, který se nachází ve zvýšeném přízemí v atraktivní lokalitě přímo v centru Českého Těšína. Byt prošel vkusnou rekonstrukcí a nabízí komfortní, nadčasové bydlení s důrazem na otevřený prostor a funkční uspořádání. Součástí je také balkón, který poskytuje příjemné místo k odpočinku.

Dům prošel v roce 2025 kompletní revitalizací. V bytě jsou nová úsporná okna s trojskly a objekt je zateplený. Očekává se snížení záloh na vytápění.

Bydlení v centru města zajišťuje výbornou dostupnost veškeré občanské vybavenosti – obchody, restaurace, lékaři, školy, školky i parky jsou v docházkové vzdálenosti. Výborné spojení zajišťuje autobusové i vlakové nádraží.

Podmínky pronájmu

Nájemné: 13 400 Kč / měsíc

Služby: cca 2 500 Kč / měsíc

Vratná kauce: 30 000 Kč

Parkování je zdarma na ulici nebo v uzavřeném areálu za 720 Kč / měsíc

Byt je k nastěhování od března.

