

## Prodej chalupy, 65 m<sup>2</sup>, Bohuslavice

78972, Bohuslavice



**1 465 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize RK



Vyřizuje

**Koutný Jaroslav**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Zastavěná plocha:** 65 m<sup>2</sup>**Plocha parcely:** 261 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Užitná plocha:** 65 m<sup>2</sup>**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 1**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji chalupu s užitnou plochou cca 65 m<sup>2</sup>, která se nachází na pozemku o celkové výměře 261 m<sup>2</sup> v klidné a příjemné části obce Bohuslavice. Dispozičně je řešena jako 1+1 a poskytuje příjemné zázemí pro rekreaci i víkendové pobyty.

Velkým benefitem je půdní prostor, který nabízí možnost vybudování obytného podkroví a rozšíření stávající obytné plochy. Rekonstrukce již byla zahájena, což novému majiteli dává příležitost dokončit úpravy dle vlastních představ. V objektu je zavedena elektrina v mědi a nemovitost je napojena na kanalizaci. Součástí je také vlastní studna s užitkovou vodou. Přípojky vody a plynu jsou připraveny k napojení z komunikace před domem.

Střecha i celkový exteriér jsou ve velmi dobrém a udržovaném stavu. Obec nabízí základní občanskou vybavenost a zároveň dobrou dostupnost do měst Mohelnice, Zábřeh a Šumperk.

Nemovitost je ideální jako místo pro odpočinek a únik z městského ruchu. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.