

Pronájem novostavby bytové jednotky 3+kk 87 m², dvě velké terasy + garážové park. stání a komora.

Makedonská, Praha 9, Praha



32 500 Kč

za měsíc

+ poplatky za služby,
kauce + provize RK ve výši
jednoho nájemného + DPH.



Vyřizuje

**Ing. Mgr. Veronika
Černá**

GSM: +420603841020

E-mail:

veronika.cerna@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Místní zdroj vody
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám exkluzivně LUXUSNÍ pronájem novostavby bytové jednotky v resortu Prosek Park, Praha 9 - Střížkov. Bytový komplex nabízí kompletní občanskou vybavenost, kavárna i obchod přímo u domu. V těsné blízkosti metro Střížkov, autobusová zastávka, poliklinika a další.

Krásný a výjimečný byt o dispozici 3+kk a výměře 87 m² Vám nabízí velkou vstupní chodbu, šatnu s přípravou pro pračku, ložnici s vlastní terasou, druhou samostatnou ložnici s terasou (terasa pro ložnici a obývací pokoj), prostornou chodbu, koupelnu s vanou a umyvadlem, samostatnou toaletu, obývací pokoj s terasou, jídelnu a kuchyňský kout včetně zabudovaných spotřebičů (lednice s mrazákem, varná deska, trouba, digestoř a myčka). Součástí pronájmu jsou dvě velké terasy se zasklením, garážové parkovací stání v budově a prostorná komora u parkovacího stání.

Součástí pronájmu je i vybavení bytu: v chodbě domofon a šatní skříň, ložnice č. 1 se samostatnou terasou včetně psacího stolu bílé barvy vysoký lesk, ložnice č. 2 se vstupem na terasu včetně šatní skříňe a koženková bílá manželská postel s čelem (včetně roštů, matrací a s úložným prostorem), obývací pokoj se vstupem na terasu včetně sedací

souprava zn. Ikea a žaluziemi v oknech, 2x terasa včetně elektro zásuvka a kohout na vodu na terase, terasa komplet zasklená, posuvné okenice, podlahová krytina dlažba, kuchyňský kout s komplet kuchyňskou linkou vyrobenou truhlářem na míru včetně vestavěných spotřebičů (lednice s mrazákem, trouba, mikrovlnná trouba, myčka, indukční varná deska a digestoř), dále jídelní stůl + 4 židle. Tento luxusní byt nabízí potřebný prostor pro spokojený domov a pohodlí. Byt je velmi světlý a slunný.

Měsíční náklady na bydlení:

- nájemné ve výši 32.500,- Kč
- zálohy aktuálního zájemce na služby 6.800,- Kč/3 osoby (vodné, stočné, topení, společné prostory atd.), předchozí nájemci měli nižší režie tzn. je individuální
- elektřina bytu se přehlašuje na nájemce dle vlastní spotřeby, doporučená záloha 800 - 2.000,- Kč dle počtu osob a užívání

Nájemce hradí provizi RK a kauci nejpozději k podpisu nájemní smlouvy ve výši 50.000,- Kč. Nájemce je povinen zřídit si pojištění odpovědnosti.

Internet, TV a rozhlasové poplatky si řeší nájemce individuálně. Byt je k dispozici pro nového nájemce od 1.5.2026.

Chcete si prohlédnout nemovitost nebo potřebujete více informací, neváhejte kontaktovat makléřku nemovitosti.