

## Pronájem bytu 1+1 v osobním vlastnictví 37 m<sup>2</sup>

Jabloňová, Žatec



**10 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Mgr. Andrea Řepková**

**Tel.:** +420 733 152 553

**GSM:** +420728726897

**E-mail:**

[andrea.repkova@re-max.cz](mailto:andrea.repkova@re-max.cz)

|                               |                                |                                  |                   |
|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+1                            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 7                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8                              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 37 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                       | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                         | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; MHD;<br>autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                        | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná                    |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolte mi nabídnout k dlouhodobému pronájmu zrekonstruovaný, světlý byt 1+1 o velikosti 36,55 m<sup>2</sup> v ulici Jabloňová v Žatci.

Byt se nachází v 7. patře zatepleného domu s výtahem, díky vyššímu podlaží nabízí dostatek světla a příjemný výhled. Dispozice zahrnuje vstupní chodbu, samostatnou kuchyň a obytný pokoj.

Kuchyňská linka je vybavena elektrickým sporákem a digestoří a poskytuje dostatek úložného prostoru. Koupelna je se sprchovým koutem a toaletou. Podlahovou krytinou je praktická dlažba v dekore dřeva, která je nenáročná na údržbu.

K bytu náleží sklepní kóje a je možné využívat balkon v mezipatře. Parkování je k dispozici před domem. Dům je zateplený, má plastová okna a výtah. Byt se nachází v klidné části města s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

Platební podmínky:

Nájemné: 10 500 Kč / měsíc

Zálohy na energie a služby: 1300 Kč / měsíc

Kauce: 20 000 Kč

Provize RK: 10 500 Kč

Nastěhování je možné od 1. 3. 2026. Podmínkou pronájmu je platná pracovní smlouva, bez exekucí a insolvenčí.  
V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Budu se na Vás těšit.