

## Pronájem prostorného bytu 3+1 s balkonem, 64 m<sup>2</sup>, Lidická tř., České Budějovice

Lidická tř., České Budějovice



**14 900 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Pavel Votava**  
Tel.: 775 990 227  
GSM: +420775990227  
E-mail: [info@vimmo.cz](mailto:info@vimmo.cz)

|                              |                                  |                                  |                             |
|------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 9                                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 64 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová                         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                 |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní                       | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce            |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 120 V; Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                     |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod                         | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                       | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu světlý byt o dispozici 3+1 s balkonem a o celkové ploše cca 64 m<sup>2</sup> v ulici Lidická tř., České Budějovice. Bytová jednotka se nachází ve druhém patře z osmi rekonstruovaného bytového domu (zateplení fasády, plastová okna, nový výtah, apod.). Byt po částečné rekonstrukci - zděné bytové jádro, balkon, v bytě dále parketová podlaha. Částečně zařízeno (pračka, lednice, mikrovlnná trouba, televize, sedací souprava). K dispozici sklep a společná kolárna. Orientace: východ-sever. V blízkosti veškerá občanská vybavenost (mateřská i základní škola nedaleko, lékařská péče v blízkosti, autobusová zastávka pár kroků od domu, nákupní možnosti a restaurace také v blízkosti, atd.). Bezproblémoví sousedé, parkoviště před domem nebo možnost parkování v okolí, klidná lokalita, centrum města v docházkové vzdálenosti. Volné ihned. Dopředné nájemné činí 14.900,-Kč, poplatky za služby 2.500,-Kč/2 os., každá další osoba +500,-Kč, přepis elektrické energie a plynu na nájemce, kauce ve výši 25.000,-Kč, provize RK 18.030,-Kč. Energetická třída PENB "B". Pro více informací nás neváhejte kontaktovat, poptávky prosíme zasílat pouze e-mailem. Veškeré údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou tak ve smyslu občanského zákoníku: (i) návrhem na uzavření smlouvy dle § 1731 a § 1732; ani (ii) veřejným příslibem dle § 1733. Uveřejněním tohoto inzerátu nevzniká uživateli služby ani jakýmkoli třetím osobám nárok na .....

uzavření smlouvy, zejména se vylučuje aplikace § 1732 odst. 2 občanského zákoníku.