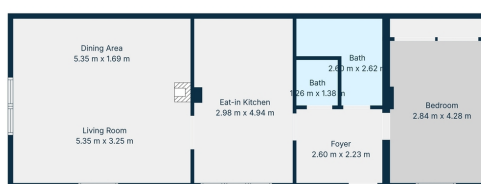


Prodej rodinného domu 70 m² + podkroví, pozemek 1508 m², Čachovice - Struhy

Čachovice



REMAX



TOTAL: 79 m²
116 m² (35 m²)
EXCLUDED AREAS: WALLS: 6 m²

5 300 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize RK a
právních služeb



Vyřizuje

Roman Jandus

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420775762882

E-mail:

roman.jandus@re-max.cz



REMAX



Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	89 m ²
Užitná plocha:	70 m ²	Plocha parcely:	1508 m ²
Plocha zahrady:	1419 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, kde budete mít dostatek prostoru, klid od ruchu města a zároveň vše potřebné na dosah? Tento rodinný dům na okraji obce nabízí ideální kombinaci soukromí, velkorysého pozemku a potenciálu do budoucna.

Nemovitost se nachází na rovinatém pozemku o výměře 1508 m², který poskytuje mimořádné možnosti využití od

relaxační zahrady s posezením, přes dětské hřiště až po užitkovou či okrasnou zahradu. Díky umístění na okraji obce si užijete klidné prostředí, více soukromí a kontakt s přírodou, aniž byste se museli vzdát dobré dostupnosti občanské vybavenosti.

Obytná plocha domu činí 70 m². V přízemí se nachází ložnice, prostorný obývací pokoj, kuchyň s jídelnou, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. Velkou výhodou je prostorné podkroví, které nabízí možnost vybudování až tří samostatných místností a výrazného rozšíření obytné plochy. Dům tak lze snadno přizpůsobit potřebám větší rodiny. Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí: nové podlahy, plastová okna s izolačními trojskly (jedno okno do komunikace - dvojsklo), nová elektroinstalace, elektrokotel, nová kuchyňská linka a rekonstrukce koupelny a WC. Dům je ihned obývatelný. Zároveň však nabízí prostor pro další modernizaci dle vlastních představ.

Na pozemku se nachází garáž a dostatek místa pro parkování více vozidel. Velká zahrada je ideálním místem pro rodinný život, relaxaci i budoucí rozšíření zázemí domu.

Energetický štítek bude doplněn (nyní uvedena třída G) Součástí fotogalerie je orientační půdorys domu.

Tato nemovitost je skvělou volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení na okraji obce s velkým pozemkem, soukromím a potenciálem do budoucna.

V případě zájmu o více informací či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám nemovitost osobně představím a v případě potřeby zajistím i výhodné financování prostřednictvím našeho hypotečního specialisty. Těším se na Vaši návštěvu!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.