

Prodej apartmánu 3+kk, 116 m², terasa 44 m², - Harrachov

51246, Harrachov



19 249 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Petr Kšanda

Tel.: 723 057 671

GSM: +420 705 988 887

E-mail:

ksanda@private-estate.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	116 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečný horský apartmán o celkové ploše 116 m², který spojuje komfort moderního bydlení s autentickou atmosférou Krkonošské přírody. Apartmán se nachází v klidné části Harrachova, v bezprostřední blízkosti říčky Kamenice, obklopen zelení a přitom jen pár kroků od centra i ski areálu.

Součástí je vlastní garáž (15 m²) a dvě velkorysé terasy (35 m² a 9 m²), které přirozeně rozšiřují obytný prostor a nabízí jedinečné místo pro ranní kávu i večerní odpočinek s výhledem do okolní přírody.

Dominantou apartmánu je reprezentativní obývací prostor s dřevěnými podlahami a plynovým krbem, který vytváří nezaměnitelnou horskou atmosféru. Na něj navazuje moderní plně vybavená kuchyňská linka v čistém designu. Velkoformátová francouzská okna zajišťují dostatek světla a propojení interiéru s exteriérem.

Dispozice dále nabízí:

- hlavní ložnici
- druhou ložnici s vestavěnými patrovými postelemi
- koupelnu s vanou a toaletou
- samostatnou saunu se sprchovým koutem

Hlavní výhody:

- celková plocha 116 m²
- garážové stání v ceně
- dvě terasy (35 m² a 9 m²)
- vlastní sauna
- plynový krb
- klidná lokalita u přírody
- výborná dostupnost centra a ski areálu

Harrachov patří dlouhodobě mezi nejprestižnější horské destinace v České republice. Tato nemovitost tak představuje ideální kombinaci exkluzivního vlastního zázemí.

Naši hypoteční specialisté Vám navíc pomohou zajistit nejvýhodnější financování koupě této nemovitosti.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat, rád vám apartmán osobně představím.