

## Prodej pozemku k bydlení, 1834 m<sup>2</sup>, Kašperské Hory

34192, Kašperské Hory



**3 301 200 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Janoušková Gabriela**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 1 834 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rozlehlý, slunný pozemek o celkové výměře 1.834 m<sup>2</sup> v malebném šumavském městě Kašperské Hory. Nemovitost je ideální místo k výstavbě vašeho vysněného bydlení. Větší část pozemku, přiléhající k silnici, se dle nové platné územní dokumentace nachází ve "Smíšené ploše obytné venkovské" (SV), kterou lze využít zejména pro realizaci rodinného domu. Výška zástavby může mít 1 podlaží + podkroví. Vzdálenější část pozemku je dána územním plánem jako "Zeleň zahradní a sadová" (ZZ), jehož využití potěší milovníky zahrádkaření. Elektřina, obecní vodovod i kanalizace jsou v těsné blízkosti, na hranici pozemku, což výrazně usnadňuje začátek výstavby. Lokalita vyniká svou klidnou atmosférou, bohatou historií a v neposlední řadě je centrem celoroční turistiky. Pro více informací či domluvení osobní prohlídky kontaktujte makléře. S financováním vám poradí naši finanční specialisté.