

## Plně vybavený byt 1+kk s předzahrádkou na Letné

Na výšinách, 17000, Praha 7, Praha



**20 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky: viz text



Vyřizuje

**Mgr. Tomáš Chovanec**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 735 759 605

**E-mail:**

tomas.chovanec@engelvoelkers.com

|                              |         |                                  |                            |
|------------------------------|---------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 30 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme plně vybavený byt 1+kk s vlastní předzahrádkou, situovaný v přízemí zrekonstruovaného činžovního domu v atraktivní části Letné.

Interiér tvoří obytný prostor s plně vybavenou kuchyňskou linkou, bytelnou rozkládací pohovkou vhodnou ke každodennímu spánku, jídelním koutem a praktickými úložnými prostory. Součástí je koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Standard zahrnuje rekuperační systém, vysoký standard provedení a kvalitní materiály. Byt je nabízen kompletně zařízený a připravený k okamžitému nastěhování. Z obytného prostoru je vstup na vlastní předzahrádku (anglický dvorek) s příjemným posezením.

Byt se nachází v kompletně renovovaném domě v projektu od PSN, který nabízí vysoký standard bydlení a příjemné společné prostory včetně klidného dvora s posezením pro rezidenty.

Poplatky činí 4 000 Kč včetně energií.

Lokalita je známá svou vynikající občanskou vybaveností, která zahrnuje širokou nabídku obchodů, služeb a pestrou gastronomickou scénu. V okolí najdete množství útulných kaváren, stylových restaurací i populárních bister. V pěší vzdálenosti jsou parky Letenské sady a Stromovka, ideální pro sport, relaxaci nebo pikniky. Skvělá dopravní.....

dostupnost umožňuje rychlé spojení do centra města i dalších částí Prahy.

K dispozici ihned. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat.