

Prodej slunného pozemku s chatkou v Malenovicích, 616 m²

76302, Zlín


990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

Petra Lukášová
Tel.: +420577200100

GSM: +420603246680

E-mail:
agentura@zvonek.cz

Zastavěná plocha:	1 m ²
Plocha parcely:	505 m ²
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Umístění objektu:	polosamota

Užitná plocha:	25 m ²
Druh objektu:	dřevěná
Počet podlaží v objektu:	1

Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná
-------------------------------	----------------------------

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte klidné útočiště pro únik z městského shonu, nabízíme vám jedinečnou příležitost ke koupi malebné zahrady v oblíbené lokalitě Malenovice u Zlína. Tento slunný a mírně svažitý pozemek se nachází v zavedené zahrádkářské osadě, která je v územním plánu určena přímo k rodinné rekreaci. Je to ideální místo pro víkendové pobyty, zahradničení nebo jen nerušené rozjímání uprostřed přírody s krásnými výhledy do okolí.

Nabídka zahrnuje slunnou zahradu o velikosti 505 m², na kterou navazuje další plocha o výměře 52 m² a také vlastnictví přístupové komunikaci o velikosti 59 m², což zajišťuje bezproblémový příjezd až k samotnému pozemku.

Dominantou zahrady je útulná dřevěná chatka s komínem, která poskytuje příjemné zázemí. Je zde možné realizovat stavbu – chatu o zastavěné ploše do 25 m², s podsklepením, jedním patrem a šikmým podkrovím, při dodržení odstupové vzdálenosti min. 2 metry od hranice pozemku.

Velkou výhodou je výborná dostupnost přímo k pozemku po zpevněné příjezdové cestě a fakt, že i přes naprostý klid zůstáváte v těsné blízkosti veškerého komfortu města. Tato nemovitost představuje skvělou investici do vašeho volného času a rodinné pohody v jedné z nejžádanějších rekreačních oblastí v okolí Zlína.

V případě zájmu o prohlídku nebo bližší informace neváhejte kontaktovat realitní makléřku Petru Lukášovou.