

Prodej zahrady se zahradní chatkou, pozemek 392 m², Kladno Rozdělov

Bohumila Hrabala, 27204, Kladno



1 540 000 Kč

za nemovitost

vč. provize



Vyřizuje

Ing. Martin Styblík

Tel.: 777 744 144

GSM: +420 777 744 144

E-mail:

info@realityprotebe.cz

Celková plocha: 392 m²

Druh pozemku:

zahrada

Charakter okolní zástavby: rekreační

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi by jste vlastnili kousek vlastní půdy pro zahradničení nebo jen pro odpočinek po celodenní práci? Máte rádi pobyt na sluníčku, procházku v přírodě, sbírání hub v lese a další venkovní aktivity? Chcete být v klidné lokalitě, bez hluku, silničního provozu a přitom všem stále ve městě? Odpovídáte ano?

Právě pro Vás máme v exkluzivním zastoupení pozemky v osobním vlastnictví o celkové výměře 392 m² na kraji města Kladna v části Rozdělov v oblasti nazývané Strnadovna. Zahrada (376m²) se zahradní chatkou (zastavěná plocha 16m²) je umístěna v oplocené zahrádkářské kolonii. Do chatky, která je tvořena jednou malou místností (z poloviny podsklepená) a zasklenou verandou, je zavedena elektřina. U chatky je vyvedena pitná voda z obecního vodovodního řádu. Na pozemek je také přiveden optický kabel pro případné budoucí napojení internetu. U zadní části chaty přistavěna dřevěná kůlna na nářadí. Za chatou tři velké nádrže na dešťovou vodu (celkem cca 5 kubíků).

Chatička (dřevostavba se zděnou podezdívkou z poloviny podsklepená) byla zkolaudována v roce 1969 a je po celou dobu udržována v dobrém stavu. Chatička bude i nadále velice dobře sloužit pro ukrytí se před deštěm, uložení zahradního náčiní, nebo uvaření si kávy. Pokud by jste však raději zvolili cestu přestavby ve větší a modernější rekreační objekt, možnosti dle územního plánu jsou velkorysé.

Zahrada s chatkou se nachází dle územního plánu v oblasti určené pro rekreaci, kde je možno postavit stavbu s maximální výškou 7m nad úroveň terénu (tj. patro a podkroví nebo dvě patra s rovnou/šikmou střechou). Maximální zastavěná plocha pro tuto oblast činí 40m² při splnění podmínky zachování zeleně na 90% výměry pozemku, tzn. pro tento pozemek zastavitelnost 39,2m² (tj. dvě patra o zastavěné ploše necelých 80m²). Vezme-li v úvahu existenci vodovodu s pitnou vodou, elektřiny a optického kabelu pro internet, není nic co by bránilo plnohodnotnému rekreačnímu využití a přeměnu v plnohodnotný rekreační objekt.

Na zahradě jsou dvě jabloně, broskev, skleník (polykarbonát), záhony a samozřejmě také pro zahradu nepostradatelný třídílový kompost.

Nový majitel se stane členem zahrádkářského svazu, resp. členem místní zahrádkářské osady. Příjezdová cesta je ve vlastnictví města Kladna, cesta uvnitř zahradnické kolonie náleží také městu Kladnu a je pronajata zahrádkářskému svazu. Odběr vody a elektřiny je umožněn členům zahrádkářského svazu (podružná měřidla).

Pro více bližších informací a pro sjednání prohlídky kontaktujte makléře.