



Prodej - Byty

číslo zakázky: 433174

Byt 2+kk s terasou 20 m², zahradou 256 m² a parkovacím stáním

Pampelišková, Slezská Ostrava, Ostrava



4 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Jakub Ludvík

Tel.: 722 484 787

GSM: +420603712627

E-mail:

jakub.ludvik@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, kde si ráno vyjdete na vlastní zahradu a večer posedíte na terase jako u rodinného domu?

Nabízíme ke koupi byt o dispozici 2+kk s užitnou plochou 55 m², jehož největší předností je zastřešená terasa o velikosti 20 m² a soukromá zahrada o rozloze 256 m². Taková kombinace je u bytů opravdu výjimečná.

Součástí prodeje je také vlastní parkovací stání přímo u domu.

Byt se nachází v oploceném areálu moderní výstavby bytových domů v Ostravě-Heřmanicích, v klidném prostředí s velmi dobrou dostupností - do centra Ostravy se dostanete autem přibližně za 5 minut.

Hlavní benefity

- Dispozice 2+kk (55 m²)
- Zastřešená terasa 20 m² se vstupem z obývacího pokoje i ložnice
- Zahrada 256 m² – ideální pro relax, děti i domácí mazlíčky
- Vlastní parkovací stání
- Skladovací komora
- Oplocený areál – větší soukromí a bezpečí
- Rychlá dostupnost do centra

Technické informace

Vytápění je řešeno vlastním plynovým kondenzačním kotlem, který zároveň zajišťuje ohřev teplé vody. Majitel tak má plnou kontrolu nad spotřebou a náklady na energie.

Měsíční náklady (2 osoby)

- Fond oprav – 1 650 Kč
- Vodné a stočné – 825 Kč
- Ostatní náklady spojené se správou a provozem domu – 601 Kč

Celkem platby do SVJ: cca 3 076 Kč / měsíc

K těmto nákladům je potřeba připočítat plyn (vytápění a ohřev vody) a elektřinu v bytě, které jsou hrazeny samostatně dle vlastní spotřeby.

Byt je v dobrém stavu, nicméně vyžaduje drobné opravy.

Pokud vás oslovila kombinace bytu se zahradou v klidném prostředí a přitom kousek do centra, rád vám nemovitost představím osobně.