

## Pronájem 2+kk / Lodžie/ Garáž/ Sklep, 54 m2, Praha 6 - Ruzyně

Stočesova, 16100, Praha 6, Praha



**24 900 Kč**

za měsíc

+ poplatky



Vyřizuje

**Tomáš Vach**

**Tel.:** 774 422 411

**GSM:** 733 584 334

**E-mail:**

[tomas.vach@spartners.cz](mailto:tomas.vach@spartners.cz)

|                              |                  |                                  |                                     |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                                   |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 53 m <sup>2</sup>                   |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                          |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní       | <b>Lodžie:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Sklep:</b>                | 2 m <sup>2</sup> | <b>Doprava:</b>                  | dálnice; silnice; MHD; autobus      |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Telefon          | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové                  |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelová televize; Kabelové rozvody |

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 2+kk o výměře 53,8 m<sup>2</sup> + lodžie (4,8 m<sup>2</sup>) + sklep (2,6 m<sup>2</sup>) + garážové stání, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží novostavby v projektu U Šárky, Praha 6 - Ruzyně.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči - trouba, myčka, varná deska, digestoř a lednice.

Orientace oken na Západ.

Výborná dostupnost MHD - v pěší vzdálenosti autobusové zastávky s návazností na metro A (Nádraží Veveslavín / Nemocnice Motol). Rychlé spojení do centra i na Letiště Václava Havla. V okolí kompletní občanská vybavenost: obchody, restaurace, školy, zdravotnická zařízení i možnosti sportovního a volnočasového vyžití.

Volné ihned k nastěhování.