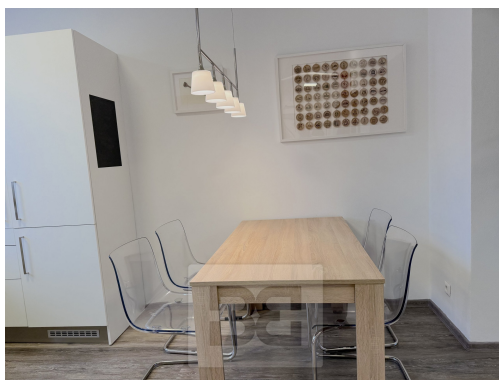


Pronájem bytu 2+1 70 m², České Budějovice 7

Heydukova, 37001, České Budějovice

**17 000 Kč**

za měsíc

+ 3000 Kč zálohy na
služby + elektřina, vratná
jistota 20000 Kč, provize
20000 Kč + DPH



Vyřizuje

Adam Kubeš**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 888**E-mail:**adam.kubes@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	5 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování od 1.04.2026

Nabízíme k pronájmu krásný, zrekonstruovaný byt 2+1 o velikosti 70m², situovaný v pečlivě udržovaném, zatepleném cihlovém domě. Budova se nachází v klidné, vedlejší ulici. Byt je nabízet částečně vybaven - dle domluvy.

Dispozice bytu:

- Vstupní předsín s vestavěnou šatní skříní s pračkou
- Koupelna s prostornou sprchou, toaletou a umyvadlem
- Ložnice s šatnou je orientovaná do klidného vnitrobloku
- Kuchyně je vybavena všemi spotřebiči (lednicí, elektrickou troubou, digestoří, myčkou, indukční varnou deskou)
- Obývací pokoj s dostatkem prostoru i pro pracovní kout. Vstup na balkón.
- K bytu náleží sklepní kóje

Lokalita:

Byt se nachází v klidné části Českých Budějovic s výbornou občanskou vybaveností v okolí (obchody, služby, školy, MHD) i dostupností do centra města - jen pár kroků na zastávku vlaku i autobusu.

Měsíční nájem činí 17000 Kč. Poplatky za služby 3000 Kč + elektrická energie. Vratná kauce 20000 Kč. Provize RK 20000 Kč + DPH.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.