

## Prodej bytu 4+1, 77 m<sup>2</sup>, Litoměřice, ul. Ladova

Ladova, 41201, Litoměřice



**5 849 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Hodková Kateřina****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 4+1**Počet podlaží v domě:** 8**Druh objektu:** panelová**Umístění objektu:** centrum obce**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 77 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 4+1 a výměře 77 m<sup>2</sup>, situovaný v 1. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem. Byt prošel kompletní rekonstrukcí, díky které vznikl moderní a vzdušný prostor. Obývací pokoj je nově propojen s kuchyní, což vytváří příjemné centrální místo pro každodenní život i setkávání s rodinou. Nemovitost byla původně řešena jako dvougenerační, což se promítá i do její variability. Velkou výhodou jsou stoupačky na obou protilehlých stranách (voda, odpad, plyn), které nabízí široké možnosti budoucích úprav dispozice dle vašich představ. Byt disponuje jednou koupelnou a samostatným WC, zaskleným balkonem orientovaným na jih, sklepní kójí a praktickým kumbálem na patře, možností využití kolárny. Slunná orientace na jih (kuchyně, obývací pokoj a jeden z pokojů) zajišťuje dostatek denního světla, zatímco další dva pokoje orientované na sever nabízí příjemný klid. Dům prošel kompletní rekonstrukcí a parkování je možné před domem. Financování vám zařídíme.