

Prodej bytu 2+kk, 43 m² s terasou, Plzeň Jižní Předměstí

Poděbradova, Plzeň 3, Plzeň



5 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Barbora Mikšíčková

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail:

info.reality@4fin.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 9

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Voda: Místní zdroj vody;
Vodovod

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 43 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Elektřina: Elektro - 230 V

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+kk v měře 43 m², nacházející se na adrese Poděbradova 3031/8 v Plzni. K bytu náleží prostorná terasa o v měře 19 m², která výrazně rozšiřuje obytný prostor a nabízí příjemné místo pro relaxaci, posezení s přáteli či městskou zahrádku s truhlíkovou výsadbou.

Byt disponuje obývacím pokojem s kuchyňským koutem v tmavším, elegantním dekoru. Ložnice nabízí dostatek soukromí a klidné zázemí. Koupelna je vybavena rohovou vanou, která poskytuje vyšší komfort než běžný sprchový kout.

Díky atraktivní lokalitě v širším centru Plzně se jedná o výbornou investiční příležitost. Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak zejména k dlouhodobému či krátkodobému pronájmu. Menší dispozice 2+kk patří mezi nejžádanější typy

bytů na trhu, a to především mezi studenty, mladými páry či jednotlivci pracujícími v centru města. Terasa navíc zvyšuje atraktivitu i potenciální výnos z pronájmu.

V bezprostředním okolí domu se nachází kompletní občanská vybavenost. V docházkové vzdálenosti jsou mateřské, základní i střední školy a rovněž univerzitní zázemí. Samozřejmostí jsou obchody s potravinami, supermarkety, restaurace a kavárny. Nechybí lékařská péče, lékárny, banky ani pošta. Lokalita nabízí výbornou dostupnost městské hromadné dopravy, díky které se pohodlně dostanete do centra i dalších částí města. V okolí jsou také parky, sportoviště a další možnosti volnočasového vyžití.

Budu se na vás těšit na prohlídkovém dni. S financováním vám rádi pomohou naši zkušení majetkoví poradci.