

## Rodinný dům 62 m<sup>2</sup>, s pozemkem 136 m<sup>2</sup>, Chvalčov

Svornosti, 76872, Chvalčov



**1 990 000 Kč**  
za nemovitost

Cena vč. provize i právního servisu



Vyřizuje

**Filip Čarnecký**

**GSM:** 735 039 833

**E-mail:**

[carnecky@reality11.cz](mailto:carnecky@reality11.cz)

|                               |                        |                                 |                    |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní               | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 62 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 62 m <sup>2</sup>      | <b>Plocha parcely:</b>          | 136 m <sup>2</sup> |
| <b>Popis vybavení:</b>        | ...                    | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 400 V    |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivní prodej rodinného domu ve Chvalčově. Nemovitost dříve užívaná ke komerčním účelům se nachází v plochách SU - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ. Aktuálně bez č.p., možnost přestavby dle vlastních představ. Dům napojen na veškeré sítě vč. plynu, potenciál dispozice až 2+1. Jedná se o zděnou stavbu, k níž náleží zahrada o rozloze 74 m<sup>2</sup>. Nabízí se také možnost koupě celého objektu (vč. č.p. 628, viz foto). Více informací na uvedeném tel. čísle. Ev. číslo: 28063.