

## Pronájem, byty/2+kk, 39 m<sup>2</sup>, Vomáčkova 194/4, Dolní Heršpice, 61900 Brno-jih [ID 82587]

Vomáčkova, Brno-jih, Brno



### 16 500 Kč

za měsíc

+ kauce + poplatek RK ; + měsíční zálohy na služby a energie.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 39 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Balkón:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 1 m <sup>2</sup>           | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>               | dálnice; silnice; MHD      | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím pronájem slunného bytu 2+kk v 2 NP o celkové výměře 39m<sup>2</sup> s balkónem.

Byt se skládá z velkého obývacího pokoje s kuchyní (22,6m<sup>2</sup>), koupelny s WC (4,9m<sup>2</sup>), ložnice (9m<sup>2</sup>), balkonu (1,5m<sup>2</sup>) a sklepu (1m<sup>2</sup>).

Nemovitost se nachází na ulici Vomáčkova 194/4b v Brně - Dolní Heršpice, kousek od nákupního centra AVION Shopping park Brno. Díky svému umístění se jedná opravdu o velmi strategické místo - v blízkosti nájezdu na dálnici a do samotného centra Brna to je pouhých 6km. V blízkosti bytového domu naleznete dětské hřiště, workoutovou zónu, cyklistickou stezku a veškeré výhody velkého nákupního centra - vše na dosah ruky.

Výborná dostupnost do centra Brna pomocí autobusového spojení MHD ze zastávky Havránkova nebo Ikea.

Možnost bezproblémového parkování.

V okolí bytu se nachází dětské hřiště, obchod s potravinami, louka, pošta, fitness centrum a mnoho dalšího.

Byt je částečně zařízený a připraven ihned k nastěhování.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.

Měsíční nájem: 16.500,- Kč.

Zálohy za služby a energie: voda 400,- Kč a elektřina cca 3.000,- Kč

Vratná kauce: 33.000,- Kč (2x měsíční nájem)

Provize za realitní služby: 19.965,- Kč (včetně DPH)