

## Prostorný byt 3+1 v žádané lokalitě Bubenče

Národní obrany, Praha 6, Praha



### 14 700 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Ievgenii Kolomiets**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 735 759 604

**E-mail:**

[ievgenii.kolomiets@engelvoelkers.com](mailto:ievgenii.kolomiets@engelvoelkers.com)

|                              |         |                                  |                            |
|------------------------------|---------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 104 m <sup>2</sup>         |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 3+1 je umístěn ve zvýšeném přízemí krásného historického domu v ulici Národní obrany. Okna bytu jsou dostatečně vysoko nad zemí (minimálně 2,5 metru), což zajišťuje dostatek soukromí pro obyvatele.

Samotný dům je ve velmi dobrém stavu.

Dispozice bytu se skládá ze čtyř neprůchozích pokojů, koupelny a samostatné toalety. Velkou výhodou je to, že i přes velkorysou dispozici a užitnou plochu má každá místnost samostatný vstup z předsíně.

Dva pokoje jsou orientované do klidné ulice a další dva do udržovaného a tichého vnitrobloku.

Příprava na kuchyňskou linku se nachází v prostorné hale. V případě potřeby ji lze přemístit do vedlejší místnosti. Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem a topným žebříkem.

K bytu náleží balkon o velikosti 3m<sup>2</sup> orientovaný do vnitrobloku a také sklepní kóje.

Kompletní rekonstrukce bytu byla dokončena v letošním roce. Mezi standardy patří dřevěné parkety, laminátové podlahy, dlažba a dřevěná okna.

Vytápění zajišťuje elektrický kotel.

Lokalita poskytuje vše potřebné pro bydlení na nejvyšší úrovni. V docházkové vzdálenosti funguje spousta kaváren, restaurací a obchodů. V pěší dostupnosti jsou stanice metra a tramvajové zastávky Hradčanská nebo Dejvická. V bezprostřední blízkosti se nachází i věhlasný park Stromovka.

Byt je možné koupit formou převodu 100% obchodního podílu ve společnosti za částku 15 000 000 Kč nebo formou klasického převodu vlastnického práva k nemovitosti za částku 15 500 000 Kč.