

Stavební pozemek 2 020 m² Čaková, klid + investiční příležitost (Nové Heřminovy)

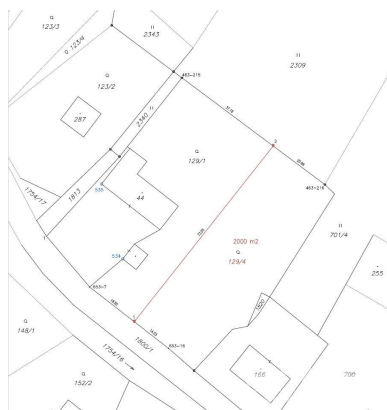
Čaková



1 270 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Pavel Král
GSM: 420777009756
E-mail:
pavel.kral@rkevropa.cz



Celková plocha:	2 020 m ²	Druh pozemku:	ostatní
Inženýrské sítě:	vodovod; plyn; elektřina	Doprava:	silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 2 020 m² v obci Čaková.

Pozemek se nachází na okraji obce v klidné části s přímou návazností na volnou krajinu. Okolí tvoří i louky, pole a lesy, což zajišťuje dlouhodobě stabilní charakter území, soukromí a příjemné prostředí pro bydlení i rekreaci.

Dispozice pozemku. Předmětem převodu bude funkční celek tvořený:

budoucí parcelou č. 129/4 o výměře 2 000 m² (vznikne oddělením ze stávající parcely č. 129/1),
pozemkem parc. č. 1820 o výměře 20 m² (zajištění přístupu).

Administrativní proces rozdělení aktuálně probíhá na stavebním úřadě Městský úřad Krnov. Pozemek bude k dispozici po dokončení tohoto řízení a zápisu do katastru nemovitostí.

Využití dle územního plánu:

Pozemek je určen pro smíšenou venkovskou zástavbu s možností výstavby rodinného domu nebo rekreačního objektu. Maximální zastavěnost dle územního plánu činí 30 %.

Technické informace:

elektřina na hranici pozemku
plyn na hranici pozemku
možnost zásobování vodou vlastní studnou
přístup po asfaltové obecní komunikaci
kanalizace není k dispozici

Investiční kontext:

V širším území probíhá příprava projektu Vodní dílo Nové Heřminovy, který může v regionu zvýšit poptávku po ubytování pracovníků, řemeslníků a subdodavatelů. Pozemek tak nabízí nejen možnost vlastního bydlení, ale i potenciální investiční využití.

Občanská vybavenost:

Obec nabízí základní občanskou vybavenost (obecní úřad, místní obchod, sportovní a dětské hřiště). Kompletní služby jsou dostupné ve městech Bruntál a Krnov ve vzdálenosti přibližně 13 km. Lokalita je obsluhována autobusovou dopravou.

Možnost financování hypotečním úvěrem.

Pro bližší informace či podklady k probíhajícímu řízení mě neváhejte kontaktovat.