

Pronájem rodinného domu se zahradou 2318 m², obec Mariánské Radčice okres Most

Dukelských hrdinů, 43532, Mariánské Radčice



35 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Stanislav Hradecký

Tel.: +420 775999663

GSM: +420 775999663

E-mail:

hradeckys@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	166 m ²
Užitná plocha:	166 m ²	Plocha parcely:	2318 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu velmi hezký, kompletně zrekonstruovaný dům o velikosti zastavěné plochy 166 m². Dům nacházející se ve velmi klidné obci Mariánské Radčice s plnohodnotnou občanskou vybaveností (autobus, škola, škola, služby, obchody.....) prošel kompletní rekonstrukcí týkající se především (domovní rozvody elektřiny, vody, odpadů, štuků a podlah). Střechu tvoří střešní krytina BRAMAC. Okna jsou v celém domě plastová s dekorem imitace dřeva s venkovními žaluziemi. Podlahy jsou zde v kombinaci dlažby a dřeva. Vytápění je zde zajištěno tepelným čerpadlem a dále pak možnost využití vnitřního otevřeného krbu. Ve všech místnostech v přízemí navíc podlahové vytápění s možností regulace. V přízemí domu se nachází obývací pokoj, sociální zařízení, kuchyně, technická místnost. V 1 podlaží se nachází dvě samostatné místnosti, šatna, sociální

zařízení se saunou. V letních měsících je možno využít i dvě klimatizace. Další stavby nacházející se na pozemku jako je samostatný relaxační domek s vířivkou a saunou a odpočinkovou zónou, Domek s letní kuchyní, samostatný zahradní domek s možností uložení zahradního nářadí nebo otevřenou pergolu s krbem a bazénem. Velkou výhodou je také velká garáž pro dvě osobní vozidla. Dále se na pozemku nachází krásné přírodní jezírko s již vysazenými rybami. Dále pak se na zahradě nachází nejenom okrasné dřeviny ale také jehličnaté stromy s rozvodem užitkové vody po celé zahradě napojené na dvě samostatné studny. V případě zájmu o tuto velmi zajímavou nabídku je třeba při podpisu smlouvy složit nájemné na daný měsíc ve výši 35.000,- Kč a dále pak dvakrát jistotu ve výši celkového nájemného z toho jedna je vratná. Energie se přepisují na nového nájemce. Do budoucna je možno využít v návaznosti na již namontovanou fotovoltickou elektrárnu pro snížení nákladů za energie. Jelikož se jedná o velmi specifickou nemovitost je třeba aby potenciální zájemci počítali s tím, že je třeba všechny stavby a pozemek udržovat ve stavu normálního využívání.