

## Prodej prostorného řadového domu na skvělém místě Prahy 4

K jezeru, Praha 11, Praha



**32 000 000 Kč**  
za nemovitost

cena je včetně provize a  
veškerého právního servisu



Vyřizuje

**Otakar Schuma**

**Tel.:** +420603171112

**GSM:** +420777051051

**E-mail:**

[otakar.schuma@re-max.cz](mailto:otakar.schuma@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	138 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	185 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	280 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme prostorný třípodlažní řadový rodinný dům na jedinečném místě, jen pár kroků od Hostivařského lesoparku a přehrady, a přitom s výbornou dostupností do centra Prahy.

Zděný zateplený dům (o užitné ploše cca 185 m<sup>2</sup>) byl postaven před 30 lety a před 20 lety proběhla jeho částečná rekonstrukce (zateplení, plastová okna, vstupní dveře, plovoucí podlahy a klimatizace v prvním patře). V přízemí domu je garáž, vstupní předsíň, dva pokoje, sklad, spíž a chodba se vstupem na zahradu.

V prvním patře domu je velký obývací pokoj (24,5 m<sup>2</sup> s lodžii 3,2 m<sup>2</sup> s výhledem do zahrady), pokoj 10 m<sup>2</sup>, samostatná kuchyň 12 m<sup>2</sup>, šatna, hala a koupelna s WC. Ve druhém patře jsou čtyři pokoje 14 m<sup>2</sup>, 17 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup>, 10 m<sup>2</sup>, hala, koupelna s WC a bidetem.

Dům se nachází v tiché rezidenční čtvrti obklopené přírodou. Ideální prostředí pro procházky, sportovní aktivity, cyklistiku i koupání.

Výborná dopravní dostupnost - stanice metra je 1 km od domu a autobusová zastávka 350 m.

Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci a plyn. Vytápění a ohřev teplé vody je plynovým kotlem. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.