

Prostorný byt 3+1 s lodžii

Masarykova, 28002, Kolín II, Kolín



Vyřizuje

Eva Svítlová

Tel.: 773472129

GSM: +420 606 717 310

E-mail:

svitlova@topmaklerky.cz

5 090 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, právního a
hypotečního servisu

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bytová jednotka o dispozici 3+1 s lodžii ve druhém patře revitalizovaného panelového domu.

Jednotka o užitné ploše 65,9 m² nabízí pohodlné a funkční uspořádání s dostatkem úložného prostoru pro každodenní pohodlí. K bytu náleží lodžie 6,14 m², komora na podlaží (v centrální chodbě) 0,95 m² a dále sklepní kóje 2 m² v suterénu domu. Díky velkým oknům orientovaným na jihozápad a severovýchod je byt příjemně prosvětlen po celý den. Jednotka poskytuje možnost okamžitého bydlení i potenciál k modernizaci dle Vašich představ.

Bytový dům je po zásadní modernizaci, má plastová okna, zateplenou fasádu, vyměněné stoupací rozvody a výtah. K užívání je také společná kolárna.

Lokalita patří mezi velmi vyhledávané - v bezprostředním okolí se nachází veškerá občanská vybavenost: základní a mateřská škola, gymnázium, aquapark Vodní svět Kolín i nákupní příležitosti (Kaufland, Penny a další). Pouhé tři minuty chůze od domu se nachází zastávka MHD.